

DANBO - Organisationsbestyrelsen (DANBO
organisationsbestyrelsesmøde (konstituerende
møde))

14-06-2023 15:15 - 18:00

Th. Brorsensvej 18, 6430 Nordborg

Information:AFBUD: Kenneth Vonsild

Indhold

Kategori - 1. Organisation

Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
Beslutning for Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
Punkt 1.2: Foreningsanliggender	1
Beslutning for Punkt 1.2: Foreningsanliggender	1
Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender	2
Beslutning for Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender	2

Kategori - 2. Økonomi

Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen	3
Beslutning for Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen	3
Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler	4
Beslutning for Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler	4
Punkt 2.3: Dispositionsfonden	5
Beslutning for Punkt 2.3: Dispositionsfonden	5

Kategori - 3. Afdelingerne

Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager	5
Beslutning for Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager	5
Punkt 3.3: Afdelingsanliggender	6
Beslutning for Punkt 3.3: Afdelingsanliggender	6

Kategori - 5. Efterretningssager

Punkt 5.1: Udlejning	6
Beslutning for Punkt 5.1: Udlejning	6
Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg	7

Kategori - 6. Eventuelt

Punkt 6.1: Mødeplan	7
Beslutning for Punkt 6.1: Mødeplan	7

Kategori - 7. Underskriftsark

Punkt 7: Underskrift via Penneo.....	8
--------------------------------------	---

Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra den 10. maj 2023.

Beslutning for Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Niels Thomsen startede med at byde Erik Autzen velkommen i bestyrelsen.

Referat fra bestyrelsesmødet den 10.05.23 er godkendt via Penneo.

Referat fra repræsentantskabsmødet den 30.05.23 er godkendt via Penneo.

Punkt 1.2: Foreningsanliggender

1. SALUS v/ Niels Thomsen
2. Forsyningen.
3. Fjernvarmen.
4. 8. Kreds, orientering v/ Niels Thomsen
Referat BL kredsrepræsentantskabsmøde den 22. maj 2023 - bilag
5. Kontaktudvalget
Møderække 2023:
Onsdag den 23. august kl. 16.30. Vært. Nordborg Andelsboligforening.
Onsdag den 29. november kl. 16.30. Vært Boligselskabet DANBO

Beslutning for Punkt 1.2: Foreningsanliggender

- 1, Der er afholdt repræsentantskabsmøde med bl.a. et indlæg fra Bent Madsen (BL).
2. Intet nyt.
3. Intet nyt.
4. Referat fra BL kredsrepræsentantskabsmødet var vedlagt mødeindkaldelsen.
Referatet gav ikke anledning til bemærkninger.
5. Ingen møder siden sidst – kommende møder i 2023 er 23.08. (vært er NAB) og den 29.11. (vært er DANBO).
6. Niels Thomsen nævnte, at der har været forskellige henvendelser omkring nybyggeri.

Den 23. maj 2023

8. kreds – Kredsrepræsentantmøde

22. maj 2023 kl. 17:00

Folkehjem, Haderslevvej 7, 6200 Aabenraa
Referat

1	Godkendelse af dagsorden	Godkendt Kirsten Krohn Normann fra BoligSyd er trådt ind i kredsrepræsentantskabet.
2	Til drøftelse Materiale fra BL's bestyrelse	8. kreds holder sig orienteret om dagsordener og drøftelser i BL's bestyrelse gennem det materiale, som udarbejdes til kredsene i form af resuméer og orienteringspunkter. Følgende blev uddraget. BL's demokratiske struktur og lokale forankring Processen blev beskrevet og det blev drøftet hvordan en ændret kredsstruktur ville påvirke engagementet fremadrettet. Under BL's Bestyrelsesmøde var der en debat af, hvorvidt der allerede er truffet beslutning om resultatet ift. kredsstrukturen. Det er der ikke. BL's formand vil gerne involvere kredsene yderligere i efteråret. Der er på nuværende tidspunkt afholdt: - Forsamlingshusmøder for kredsrepræsentantmøder i efteråret 2022 hvor vi talte om rollen som kredsrepræsentant og de opgaver der ligger i kredsene. - En spørgeskemaundersøgelse blandt organisationsbestyrelsesmedlemmer. - Tre fokusgruppeinterviews - Forsamlingshusmøder maj 2023, hvor der er fokus på de dagsordner der forventes at komme til at fylde fremadrettet. Almene bolig dage Ud over konferencen, der afholdes d. 30. september i København, afholdes de to sidste Folkefestivaler i juni. Der afholdes Folkefestivaler i hhv. Silkeborg (3. juni) og Varde (10. juni) hvor alle er velkomne til at deltage. Læs mere om folkefestivalerne og om konferencen her: Vi

	Samles - Danmarks almene boliger hylder engagementet på folkefestivaler landet over - Danmarks almene boliger hylder engagementet på folkefestivaler landet over
3 Til drøftelse Seminar om Organisationsbestyrelsens opgaver og ansvar – primo 2024	Kredsen har besluttet at afholde et arrangement for Organisationsbestyrelser i Kredsen i starten af 2024 om Organisationsbestyrelsens opgaver og ansvar. Seminaret har tidligere været på tegnebrættet med særlig fokus på God almen ledelse. Kredsrepræsentantskabet valgte at der under seminaret skulle være fokus på: Organisationsbestyrelsens dialog med afdelingsbestyrelsen, herunder konflikthåndtering. Konflikthåndtering skulle dog ikke være et tema i sig selv, men en værktøjssnak. Herunder ønskedes der fokus på God Almen Ledelse. Seminaret afvikles over 3-4 timer primo 2024. Dato og invitation følger.
4 Til orientering Status på udsættelser, Domstolsstyrelsen	Nogle organisationer i kredsen oplever flere udsættelser end vanligt. Energipriserne vurderes at være en væsentlig faktor. Man forventer at flere beboere bliver ramt over de næste måneder. Der er stor forskel på hvordan kommunerne håndterer det også ift. Opsøgende indsatser ift. psykisk syge. Udsættelser sættes på næste møde.
5 Til orientering Status på arbejdet med det kommende målsætningsprogram – Almene mål 2024-2026.	-Orientering på baggrund af Bestyrelsesmødet 16. maj. Første udkast indeholder temaerne: - By- og Boligfællesskaber - Grønne fællesskaber - Demokratiske fællesskaber / engagement De to første temaer er også en del af det nuværende målsætningsprogram. Når udvalget har behandlet udkastet, sendes det (som vanligt) i høring i kredsene forud for vedtagelsen under repræsentantskabsmødet i december.
6 Til drøftelse Repræsentantskabsmødet d. 6. juni i Nyborg	Intet at bemærke

7	Til orientering Demokratiudvalget - Nyhedsbrev nr. 2 er udsendt	Det lader til at nyhedsbrevet er kommet lidt længere ud. Udvalget vil fremadrettet vurdere om vi kan få færre ord på materialet så de bliver lettere at læse.
8	Eventuelt	Intet at bemærke

Med venlig hilsen

Mette Tams

Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Konstituering, valg af formand og næstformand
2. Fordeling ansvarsafdelinger
3. Fordeling af udvalgsposter
 1. Brugergruppe - 1 medlem udpeges blandt organisationsbestyrelsen - bilag (lukket)
 2. Kunstfonden - 2 medlemmer udpeges blandt organisationsbestyrelsen - bilag (lukket)
4. Valg af red.udv.medlem "BeboerNyt"
Sidste medlem var Kirsten Flage
5. Evaluering af ordinært repræsentantskabsmøde afholdt tirsdag den 30. maj 2023
6. Godkendelse af årshjul 2. halvår - bilag
7. Godkendelse af budget for afdelingerne (VIV) - bilag

Beslutning for Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Bestyrelsen konstituerede sig med Niels Thomsen som formand og Hette Kjær Christensen som næstformand.
2. Erik Autzen overtager Kirstens afdelingsmøder som repræsentant for Danbos bestyrelse.
3. Bente Pia Christensen fortsætter i Brugergruppen
Niels Thomsen fortsætter i Kunstfonden.
Helle Kjær Christensen indtræder i Kunstfonden.
4. Bente Pia Christensen afløser Kirsten i udvalget "SALUS-Nyt".
5. Beretningen bør læses op af hensyn til de suppleanter, der er indkaldt med kort varsel. Organisationsbestyrelsen vil gerne præcisere, at det er vigtigt, at der møder repræsentanter op for de enkelte afdelinger, og at disse repræsentanter har den nødvendige information
Evt. indlæg til januar-mødet? Udflugt til Nordborg Resort?
6. Årshjulet tages til efterretning med en bemærkning om, at næste bestyrelsesmøde afholdes **onsdag den 16.08.23**.
Der er afbud fra Bent Vilhelmsen – maden bestilles til kl. 17.30.
7. Budget for afdelingerne blev godkendt – stigninger i huslejen på 0 -4% til kommende renoveringer.
8. Nærmere drøftelse af afd. 28/Løjteroft afventer Lisbeth Jacobsens deltagelse.

Bilag/punkter til møderne deadline 14 dage før mødedato.
Balance skal udsendes hver måned + spec. kvartalsvis – til organisationsbestyrelsen
Der afholdes ikke SU-møde i DANBO regi indtil der er fundet en repræsentant, alene arbejdsmiljøgruppemøde
Der afholdes personalemøde i forlængelse af arbejdsmiljøgruppemødet (uden referat)

JANUAR	FEBRUAR	MARTS - Revisormøde	MAJ	JUNI – Konstituerende møde
Onsdag den 11. januar Org.best.møde, kl. 15.15 Jimmy Povlsen deltager i mødet. Orienterende repr.sk.møde Fælleshuset, Th. Brorsensvej 18 Onsdag den 25. januar, kl. 19.00, spisning kl. 18.00	Onsdag den 15. februar Org.best.møde, kl. 15.15 Jimmy Povlsen deltager ikke i mødet Formand er referent, hvis JP ikke deltager.	Onsdag den 29. marts Org.best.møde, kl. 15.15 Revisormøde/Regnskab, budgetmøde for hovedforeningen Jimmy Povlsen deltager i mødet. Revisor Jan Thietje, EY deltager.	Onsdag den 10.maj Org.best.møde, kl. 15.15 Lisbeth Jakobsen deltager ikke i mødet Formand er referent. Ordinært repr.sk.møde Fælleshuset, Th. Brorsensvej 18 Tirsdag den 30. maj, kl. 19.00	Onsdag den 14. juni Org.best.møde, kl.15.15 Konstituerende møde Lisbeth Jakobsen deltager ikke i dette møde. Formand er referent (sendes til sekretariatet, der indskriver i Prepare, hvorefter dette godkendes af formanden, inden udsendelse).
Hvert år • Udlejning statistik (UL) • Landsbyggefondsmidler trækingsret (HEA). (Hvis ændringer/ ansøgninger, så løbende) Hver gang: * 1. Organisation Godkendelse af referat Foreningsanliggender • SALUS • 8. kreds • Kontaktudvalg Sønderborg • Fjernvarmen • Forsyningen • Kommunen – hvis der er noget Bestyrelsesanliggender • Medlemsanliggender • Nybyggeri 2. Økonomi Revisionsprotokol, hvis der er. Budgetkontrol Foreløbig balance indeværende år (VIV) Landsbyggefondsmidler (trækingsret i LBF). Dispositionsfonden 3. Afdelingerne Renoverings/byggeskadesager (MAH) • Status byggesager: DANBO • Renovering afdelinger Beboeranliggender Afdelingsanliggender 4. Administration – lukket punkt Personale, administration		Hvert år – marts mødet: • Godkendelse af årsregnskab for hovedforeningen og årsregnskab for afdelingerne. (VIV) • Revisionsprotokol (årsregnskab) (VIV) • Budget: hovedforeningen næste år til godkendelse (VIV). • Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen (ingen bilag). • Bestyrelseshonorar (BEB) Repræsentantskabsmøde: godkendelse af indkaldelse med dagsorden, liste org.best. (Skr.) • Dispositionsfonden opgørelse. (HEA) (hvis ændringer/ ansøgninger, så løbende) • Ordinære afdelingsmøder (MH) • Foreløbig indkaldelse med dagsorden • Tidsplan Hvert andet år – marts mødet: • Bestyrelsesevaluering (Spørgeskema Enalyzer) (SAHA) LUKKET PUNKT. Sendes ud hvert andet år. Sendt ud: 2020. Hver gang: *	Hvert år – maj mødet: Hver gang: *	Hvert år – maj/juni møde • Godkendelse af budget for afdelingerne (VIV). • Konstituering • Evaluering af repræsentantskabsmøde • Fordeling af ansvarsafdelinger • Valg af red.udv.medlem ”SALUS-Nyt” • Valg af medlem til diverse udvalg. 1. Brugergruppe: 1 medlem udpeges blandt org.best. og 4 medlemmer blandt repr.skabet på repr.sk.mødet. <i>Alle bliver valgt hvert år.</i> 2. Kunstfonden: 2 medlemmer udpeges blandt org.best. og 3 medlemmer blandt repr.sk. på repr.sk.mødet. <i>Alle på valg ulige år.</i> 3. Uddannelsesudvalg: 2 medlemmer udpeges blandt org.best. og 2 medlemmer udpeges blandt repr.sk. på repr.sk.mødet. Udover det 1 medlem fra medarbejdersiden. <i>Alle er på valg i ulige år.</i> • Godkendelse af årshjul 2. halvår Hver gang: *

Bilag/punkter til møderne deadline 14 dage før mødedato.
Balance skal udsendes hver måned + spec. kvartalsvis – til organisationsbestyrelsen
Der afholdes ikke SU-møde i DANBO regi indtil der er fundet en repræsentant, alene arbejdsmiljøgruppemøde
Der afholdes personalemøde i forlængelse af arbejdsmiljøgruppemødet (uden referat)

- Administration - SU-Administration (SAHA) - Arbejdsmiljøudvalgsmøde (SAHA) Personaleforhold, ejendomsfunktionærområdet Ejendomsfunktionærområde - Arbejdsmiljøgruppeudvalgsmøde (MAH) 5. Efterretningssager Udlejning - Tomgang, ledige boliger fordelt på afdelinger (UL) - Tab ved lejeledighed (UL) - Fraflytninger/flyttestatistik og fraflytning /ind-/udflytning (UL) - Antal besøgende (UL) Orientering fra nedsatte udvalg. - Bladudvalg. BL informerer LBF informerer 6. Eventuelt - Mødeplan - Fælleskurser - Andre møder 7. Underskriftsark				
---	--	--	--	--

- **Orienteringsmøder for personalet afholdes:** Ulige uger, torsdag, kl. 08.30 – 09.30.
- **Antal årlige organisationsbestyrelsesmøder:** Lisbeth deltager i 4 møder. Org.best. ønsker fremover 10 årlige org.best.møder (besluttet 2020)
- **Møderne afholdes** onsdage kl. 15.15 – ca. kl. 18.00. Fællesspisning efter mødet.
- **Forplejning:** Sørger sekretariatet for.
- **Referat publiceres på hjemmesiden,** og underskrives af organisationsbestyrelsen via Penneo.
- **Danbo organisationsbestyrelse udpeger selv dirigent** til repræsentantskabsmødet.
- **Afdelingsgennemgang/Markvandring** i afdelinger uden afdelingsbestyrelser foretages ikke på et fast tidspunkt / fast dato. Mads Hansen aftaler med org.best. Der udarbejdes ikke program/referat.
- **APV sikkerhedsrundgang** foretages i april/maj måned.

AUGUST	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DECEMBER
Onsdag den 15. august Org.best.møde, kl. 15.15 Lisbeth Jakobsen deltager ikke i mødet Formand er referent (sendes til sekretariatet, der indskrives i Prepare, hvorefter dette godkendes af formanden, inden udsendelse).	Onsdag den 13. september Org.best.møde, kl. 15.15 Lisbeth Jakobsen deltager i mødet	Onsdag den 11. oktober Org.best.møde, kl. 15.15 Lisbeth Jakobsen deltager ikke i mødet Formand er referent (sendes til sekretariatet, der indskrives i Prepare, hvorefter dette godkendes af formanden, inden udsendelse).	Onsdag den 8. november Org.best.møde, kl. 15.15 Lisbeth Jakobsen deltager i mødet	Onsdag den 13. december Org.best.møde, kl. 15.15 Lisbeth Jakobsen deltager ikke i mødet Formand er referent (sendes til sekretariatet, der indskrives i Prepare, hvorefter dette godkendes af formanden, inden udsendelse).
	Hvert halvår – februar/september mødet: • Tab tomgang - halvårlig opgørelse (UL) (5) • Tab fraflytning – halvårlig opgørelse (UL) (5) • Opgørelse over husleje påkrav (KAMA) Hvert år – september mødet: • APV-afrapportering hvert 3. år. Næste gang november 2023 (MAH)		Hvert år – november mødet: • Evaluering afholdelse afdelingsmøder (1) • Godkendelse af årshjul 1. halvår næste år. • Oversigt over lejeforhøjelser 2023 • Rapport almenstyringsdialog, effektivitetstal (LBF) (LIJ) og scorekort (MH) (1.3 bestyrelsesanliggender)	
Hver gang: *	Hver gang: *	Hver gang: *	Hver gang: *	Hver gang: *

Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

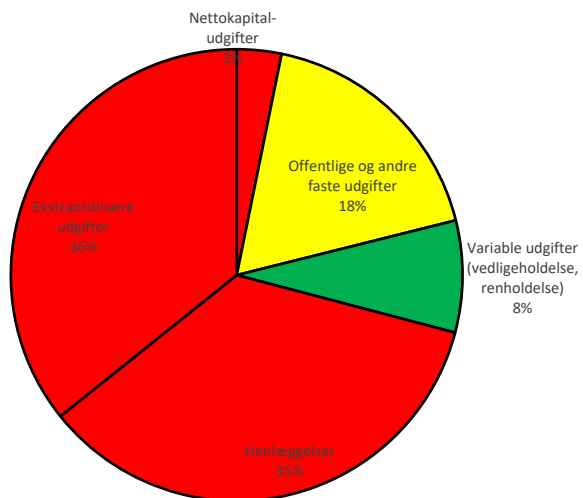
Af det realiserede overskud på kr. 1.058.899 bruges kr. 92.508 til afvikling af tidligere års forbedringsarbejde.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	510.189	362.188	510.200
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>	2.861.954	3.480.664	3.906.000
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	655.137	440.000	399.800
115	Almindelig vedligeholdelse	487.803	500.000	500.000
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	135.971	77.000	68.800
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	5.617.363	911.000	572.000
125-136	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)</i>	5.713.711	5.597.000	5.554.700
140	Afvikling af underfinansiering Overført til opsamlet resultat	92.508 966.392	- -	- -
	Udgifter i alt	17.041.027	11.367.852	11.511.500
201	Boligafgifter og leje <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	8.153.181	8.527.852	8.721.600
202	Renter	111	40.000	-
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)</i>	8.887.735	2.800.000	2.789.900
	Indtægter i alt	17.041.027	11.367.852	11.511.500

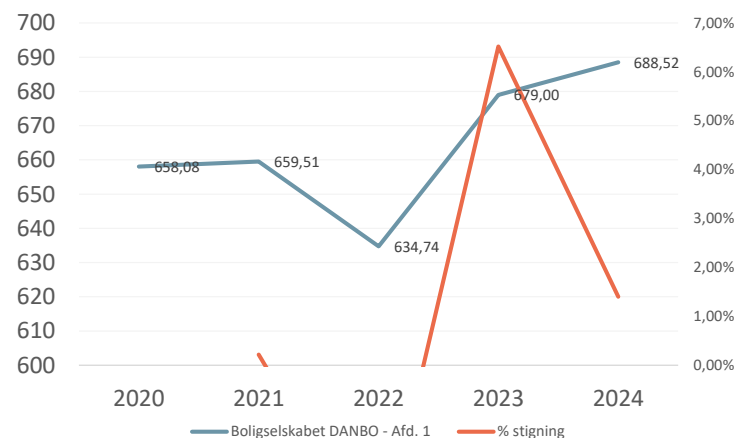
Boligselskabet DANBO
Afd. 52-01
Afd. 1 - Th. Brorsens Vej og Løkken - Nordborg
Regnskab for 2022

Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2022?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Boligselskabet DANBO

Afd. 52-01

Afd. 1 - Th. Brorsens Vej og Løkken - Nordborg

Budget for perioden: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Dette er et uddrag af budgettet for 2024
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO

udarbejdet budgetforslaget for 2024

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2024 stiger med kr. 119.500, hvilket

svarer til 1,40%.

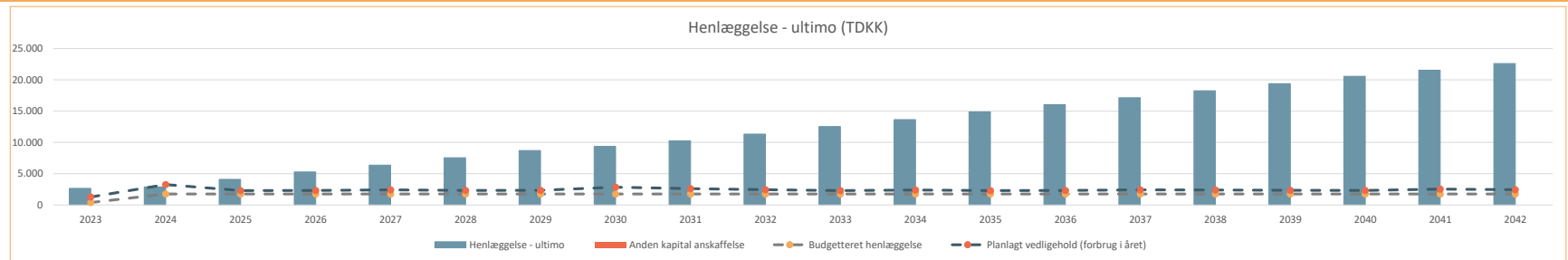
Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.042	42
4.000	4.056	56
5.000	5.070	70
6.000	6.084	84
7.000	7.098	98
8.000	8.112	112
9.000	9.126	126

Konto	Beskrivelse	Budget 2024	Budget 2023	Huslejeregulering 2023 til 2024	Regnskab 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	340.100	510.200	-170.100	510.189
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	3.073.400	3.906.000	-832.600	2.861.954
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	765.200	399.800	365.400	655.137
115	Almindelig vedligeholdelse	440.000	500.000	-60.000	487.803
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	150.500	68.800	81.700	135.971
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	5.735.400	572.000	5.163.400	5.617.363
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	5.564.100	5.554.700	9.400	5.713.711
140	Afvikling af underfinansiering Overført til opsamlet resultat	-	-	-	92.508
		-	-	-	966.392
	Udgifter i alt	16.068.700	11.511.500	4.557.200	17.041.027
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	8.721.600	8.721.600	-	8.153.181
202	Renter	-	-	-	111
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	7.227.600	2.789.900	4.437.700	8.887.735
	Indtægter i alt	15.949.200	11.511.500	4.437.700	17.041.027
		119.500			
	Hvis udgiften ændres med ca. kr. 85.276 ændres huslejen med +/- 1%.	1,40%			

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2018	2019	2020	2021	2022
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	275.304	275.304	275.304	300.000	350.000
Budgetteret henlæggelse (2023)	385.000				
Gennemsnit - seneste fem år	295.182				
Budgetteret henlæggelse (2024)	1.753.000				
Budgetteret henlæggelse (2024)	kr. 140 pr. m ²				

Konto	Tekst	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
116100	Terræn	105	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
116200	Klimaskærm	447	1.167	237	277	352	277	297	267	277	392	237	337	237	277	352	307	297	277	237	392
116300	Boligenheder	70	110	70	70	70	70	70	70	110	70	70	70	70	70	70	110	70	70	70	70
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	250	210	210	210	210	210	210	710	460	210	210	210	210	210	210	210	210	210	460	210
116600	Materiel	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
Henlæggelse - primo		3.146	2.642	2.886	4.100	5.274	6.373	7.547	8.701	9.375	10.269	11.328	12.542	13.656	14.870	16.044	17.143	18.247	19.401	20.575	21.539
Budgetteret henlæggelse		385	1.753	1.753	1.753	1.753	1.753	1.753	1.753	1.753	1.753	1.753	1.753	1.753	1.753	1.753	1.753	1.753	1.753	1.753	1.753
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-889	-1.509	-539	-579	-654	-579	-599	-1.079	-859	-694	-539	-639	-539	-579	-654	-649	-599	-579	-789	-694
Henlæggelse - ultimo		2.642	2.886	4.100	5.274	6.373	7.547	8.701	9.375	10.269	11.328	12.542	13.656	14.870	16.044	17.143	18.247	19.401	20.575	21.539	22.598



Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Det realiserede overskud på kr. 250.294 bruges til afvikling af tidligere års forbedringsarbejde.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	55.506	55.508	55.500
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>	961.668	696.430	908.600
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	136.655	100.000	88.400
115	Almindelig vedligeholdelse	163.667	160.000	170.000
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	11.355	16.400	13.700
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	275.400	275.400	363.000
125-136	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)</i>	2.083.001	2.098.692	2.116.500
140	Afvikling af underfinansiering	250.294	-	-
	Udgifter i alt	3.937.545	3.402.430	3.715.700
201	Boligafgifter og leje <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	3.324.033	3.324.515	3.390.500
202	Renter	9	6.700	-
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)</i>	613.503	71.215	325.200
	Indtægter i alt	3.937.545	3.402.430	3.715.700

Boligselskabet DANBO

Afd. 52-07

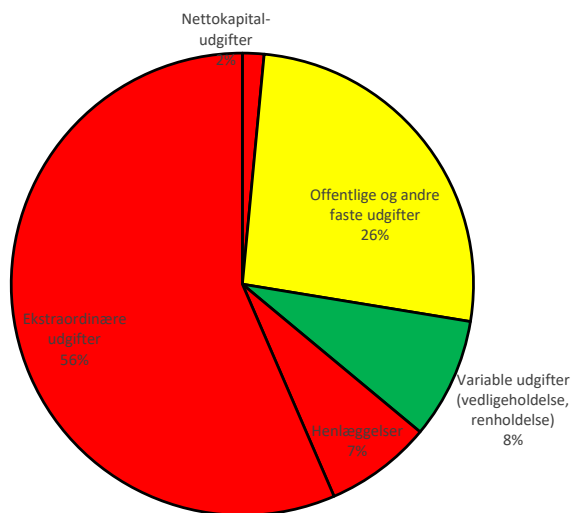
Afd. 7 - Lærkevej, Søvej og Svanestien - Nordborg

Regnskab for 2022

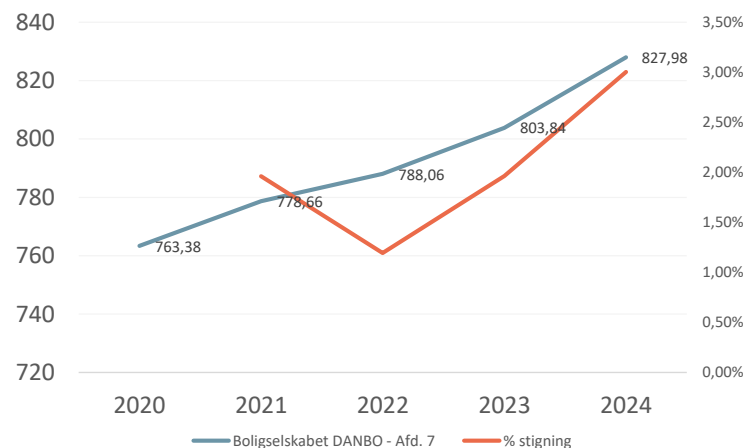
Dette er et uddrag af regnskabet for 2022

Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2022?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Boligselskabet DANBO

Afd. 52-07

Afd. 7 - Lærkevej, Søvej og Svanestien - Nordborg

Budget for perioden: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Dette er et uddrag af budgettet for 2024
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO
udarbejdet budgetforslaget for 2024

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2024 stiger med kr. 101.100, hvilket
svarer til 3,00%.

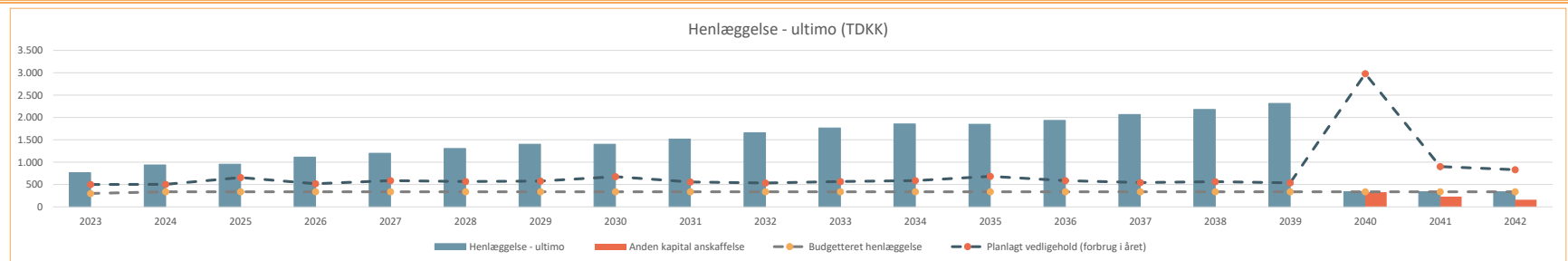
Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.090	90
4.000	4.120	120
5.000	5.150	150
6.000	6.180	180
7.000	7.210	210
8.000	8.240	240
9.000	9.270	270

Konto	Beskrivelse	Budget 2024	Budget 2023	Huslejeregulering 2023 til 2024	Regnskab 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	55.500	55.500	-	55.506
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	1.024.100	908.600	115.500	961.668
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	164.800	88.400	76.400	136.655
115	Almindelig vedligeholdelse	130.000	170.000	-40.000	163.667
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	13.700	13.700	-	11.355
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	380.000	363.000	17.000	275.400
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	2.066.200	2.116.500	-50.300	2.083.001
140	Afvikling af underfinansiering	-	-	-	250.294
	Udgifter I alt	3.834.300	3.715.700	118.600	3.937.545
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	3.390.500	3.390.500	-	3.324.033
202	Renter	-	-	-	9
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	342.700	325.200	17.500	613.503
	Indtægter I alt	3.733.200	3.715.700	17.500	3.937.545
		101.100			
	Hvis udgiften ændres med ca. kr. 33.665 ændres huslejen med +/- 1%.	3,00%			

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2018	2019	2020	2021	2022
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	162.900	170.004	172.008	171.999	200.000
Budgetteret henlæggelse (2023)	300.000				
Gennemsnit - seneste fem år	175.382				
Budgetteret henlæggelse (2024)	337.000				
Budgetteret henlæggelse (2024)	kr. 80 pr. m ²				

Konto	Tekst	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
116100	Terræn	25	20	25	20	25	20	25	20	25	20	25	20	25	20	25	20	25	20	25	20
116200	Klimaskærm	45	15	15	30	65	45	55	15	30	15	45	65	15	70	15	45	15	2.313	380	315
116300	Boligenheder	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	73	73	222	73	103	108	103	247	108	103	103	108	247	103	108	103	103	252	103	103
116600	Materiel	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Henlæggelse - primo	664	764	936	954	1.111	1.198	1.305	1.402	1.400	1.517	1.659	1.766	1.853	1.846	1.933	2.065	2.177	2.314	337	337
	Budgetteret henlæggelse	300	337	337	337	337	337	337	337	337	337	337	337	337	337	337	337	337	337	337	337
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	328	228	158
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-200	-165	-319	-180	-250	-230	-240	-339	-220	-195	-230	-250	-344	-250	-205	-225	-200	-2.642	-565	-495
	Henlæggelse - ultimo	764	936	954	1.111	1.198	1.305	1.402	1.400	1.517	1.659	1.766	1.853	1.846	1.933	2.065	2.177	2.314	337	337	337



Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

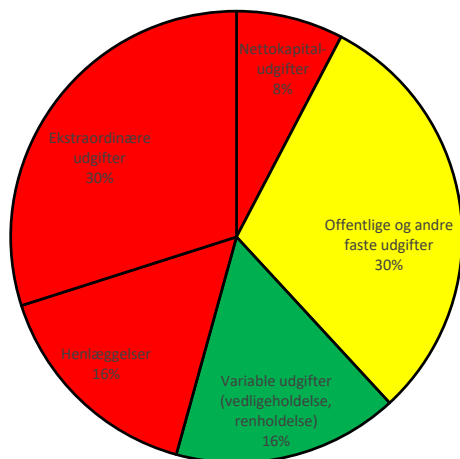
Der er realiseret et tab på kr. -2.861 som overføres til opsamlet resultat og afvikles over 3 år.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	469.714	513.420	483.300
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>	1.866.824	1.931.782	1.927.700
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	317.977	230.000	177.600
115	Almindelig vedligeholdelse	466.978	450.000	464.700
117	Istandsættelse ved fraflytning	73.036	-	-
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	58.826	90.981	101.200
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	967.000	967.000	1.231.000
125-136	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)</i>	1.832.546	1.494.295	1.554.200
	Udgifter i alt	5.979.865	5.677.478	5.939.700
201	Boligafgifter og leje <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	4.797.369	4.815.478	4.868.700
202	Renter	4.368	31.000	-
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)</i>	1.180.989	831.000	1.071.000
210	Årets underskud	70.175	-	-
	Indtægter i alt	6.052.901	5.677.478	5.939.700

Boligselskabet DANBO
Afd. 52-08
Afd. 8 - Rypevej - Nordborg
Regnskab for 2022

Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2022?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Boligselskabet DANBO

Afd. 52-08

Afd. 8 - Rypevej - Nordborg

Budget for perioden: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Dette er et uddrag af budgettet for 2024
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO
udarbejdet budgetforslaget for 2024

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2024 stiger med kr. 167.600, hvilket
svarer til 3,50%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.105	105
4.000	4.140	140
5.000	5.175	175
6.000	6.210	210
7.000	7.245	245
8.000	8.280	280
9.000	9.315	315

Konto	Beskrivelse	Budget 2024	Budget 2023	Huslejeregulering 2023 til 2024	Regnskab 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	483.100	483.300	-200	469.714
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	1.995.500	1.927.700	67.800	1.866.824
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	368.300	177.600	190.700	317.977
115	Almindelig vedligeholdelse	350.000	464.700	-114.700	466.978
117	Istandsættelse ved fraflytning	-	-	-	73.036
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	76.500	101.200	-24.700	58.826
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	1.131.000	1.231.000	-100.000	967.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	1.568.300	1.554.200	14.100	1.832.546
	Udgifter i alt	5.972.700	5.939.700	33.000	6.052.901
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	4.868.700	4.868.700	-	4.797.369
202	Renter	-	-	-	4.368
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	936.400	1.071.000	-134.600	1.180.989
210	Årets underskud	-	-	-	70.175
	Indtægter i alt	5.805.100	5.939.700	-134.600	6.052.901

167.600

3,50%

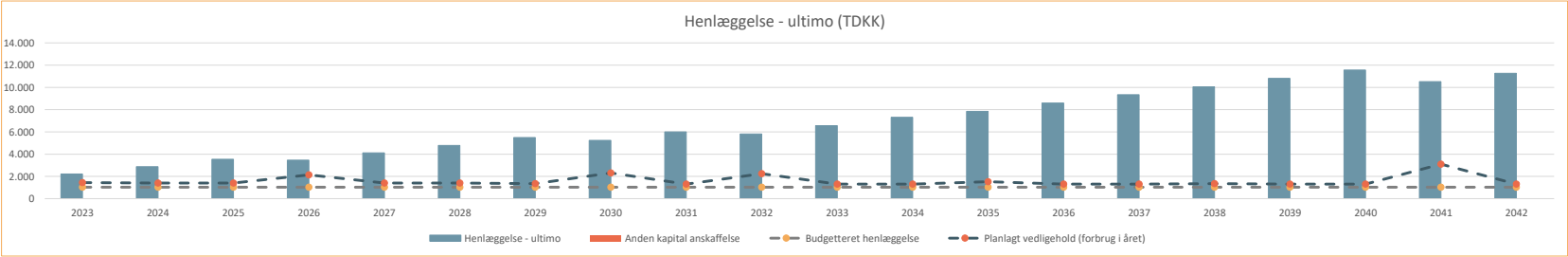
Hvis udgiften ændres med ca. kr. 47.922 ændres huslejen med +/- 1%.



BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOLD

	2018	2019	2020	2021	2022
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	422.904	255.000	380.004	565.000	685.000
Budgetteret henlæggelse (2023)	1.031.000				
Gennemsnit - seneste fem år	461.582				
Budgetteret henlæggelse (2024)	1.031.000				
Budgetteret henlæggelse (2024)	kr. 131 pr. m ²				

Konto	Tekst	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
116100	Terræn	50	10	5	50	10	5	50	10	5	50	10	5	225	10	5	50	10	5	50	10
116200	Klimaskærm	155	155	155	855	155	155	155	155	155	955	155	155	155	155	155	155	155	155	1.905	155
116300	Boligenheder	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
116400	Fællesarealer	90	90	90	90	90	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	30	30	30	30	30	30	30	1.030	30	130	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
116600	Materiel	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Henlæggelse - primo		1.603	2.222	2.881	3.545	3.464	4.123	4.787	5.496	5.245	5.999	5.808	6.557	7.311	7.845	8.594	9.348	10.057	10.806	11.560	10.519
Budgetteret henlæggelse		1.031	1.031	1.031	1.031	1.031	1.031	1.031	1.031	1.031	1.031	1.031	1.031	1.031	1.031	1.031	1.031	1.031	1.031	1.031	1.031
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-412	-372	-367	-1.112	-372	-367	-322	-1.282	-277	-1.222	-282	-277	-497	-282	-277	-322	-282	-277	-2.072	-282
Henlæggelse - ultimo		2.222	2.881	3.545	3.464	4.123	4.787	5.496	5.245	5.999	5.808	6.557	7.311	7.845	8.594	9.348	10.057	10.806	11.560	10.519	11.268



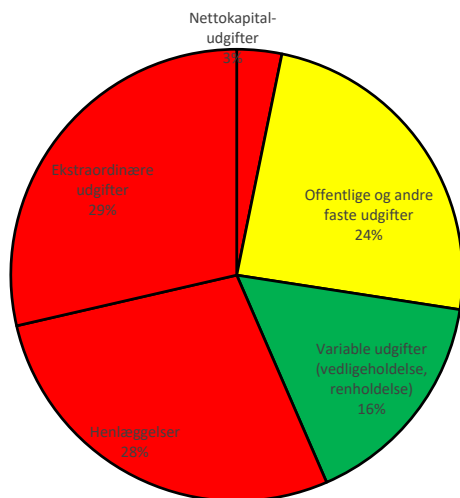
Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et tab på kr. 8.352 som overføres til opsamlet resultat og afvikles over 3 år.

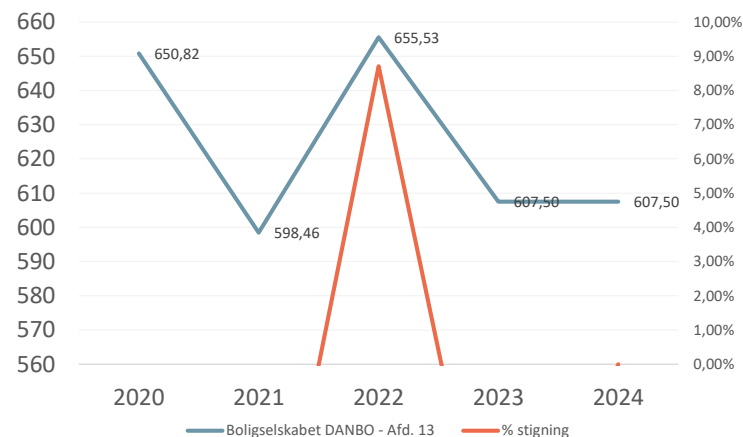
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	79.274	79.701	79.500
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>	597.761	600.913	589.800
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	20.147	-	-3.500
115	Almindelig vedligeholdelse	369.165	470.000	498.700
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	6.444	26.572	22.600
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	688.600	688.600	663.000
125-136	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)</i>	705.656	621.132	640.300
	Udgifter i alt	2.467.047	2.486.918	2.490.400
201	Boligaftager og leje <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	2.327.100	2.327.335	2.358.800
202	Renter	12	28.000	-
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)</i>	131.583	131.583	131.600
210	Årets underskud	8.352	-	-
	Indtægter i alt	2.467.047	2.486.918	2.490.400

Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2022?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Boligselskabet DANBO
Afd. 52-13
Afd. 13 - Midgårdsvej m.fl. - Nordborg
Budget for perioden: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Dette er et uddrag af budgettet for 2024
 Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO udarbejdet budgetforslaget for 2024
 Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.
 1. januar 2024 falder med kr. 0, hvilket
 svarer til 0,00%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.000	0
4.000	4.000	0
5.000	5.000	0
6.000	6.000	0
7.000	7.000	0
8.000	8.000	0
9.000	9.000	0

Konto	Beskrivelse	Budget 2024	Budget 2023	Huslejeregulering 2023 til 2024	Regnskab 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	79.100	79.500	-400	79.274
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	612.700	589.800	22.900	597.761
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	26.600	-3.500	30.100	20.147
115	Almindelig vedligeholdelse	396.500	498.700	-102.200	369.165
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	5.100	22.600	-17.500	6.444
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	724.500	663.000	61.500	688.600
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	599.200	640.300	-41.100	705.656
	Udgifter I alt	2.443.700	2.490.400	-46.700	2.467.047
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	2.358.800	2.358.800	-	2.327.100
202	Renter	-	-	-	12
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	84.900	131.600	-46.700	131.583
210	Årets underskud	-	-	-	8.352
	Indtægter I alt	2.443.700	2.490.400	-46.700	2.467.047

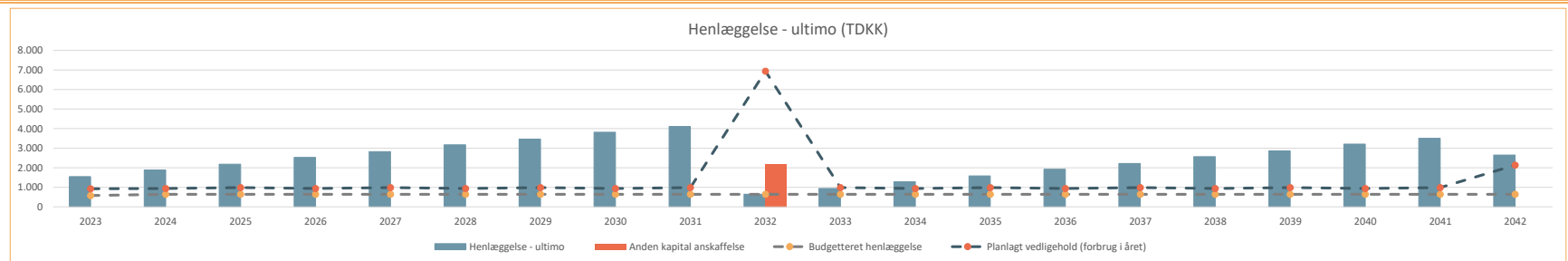
Hvis udgiften ændres med ca. kr. 21.299 ændres huslejen med +/- 1%.

0,00%

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2018	2019	2020	2021	2022
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	373.200	373.200	453.204	470.000	536.000
Budgetteret henlæggelse (2023)	579.500				
Gennemsnit - seneste fem år	441.121				
Budgetteret henlæggelse (2024)	641.000				
Budgetteret henlæggelse (2024)	kr. 183 pr. m ²				

Konto	Tekst	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
116100	Terræn	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
116200	Klimaskærm	154	154	154	154	154	154	154	154	154	6.154	154	154	154	154	154	154	154	154	154	1.354
116300	Boligenheder	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
116400	Fællesarealer	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
116500	Tekniske installationer	103	53	103	53	103	53	103	53	103	53	103	53	103	53	103	53	103	53	103	53
116600	Materiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Henlæggelse - primo	1.307	1.541	1.887	2.183	2.529	2.825	3.171	3.467	3.813	4.109	641	937	1.283	1.579	1.925	2.221	2.567	2.863	3.209	3.505
	Budgetteret henlæggelse	580	641	641	641	641	641	641	641	641	641	641	641	641	641	641	641	641	641	641	641
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.186	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-345	-295	-345	-295	-345	-295	-345	-295	-345	-6.295	-345	-295	-345	-295	-345	-295	-345	-295	-345	-1.495
	Henlæggelse - ultimo	1.541	1.887	2.183	2.529	2.825	3.171	3.467	3.813	4.109	641	937	1.283	1.579	1.925	2.221	2.567	2.863	3.209	3.505	2.651



Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

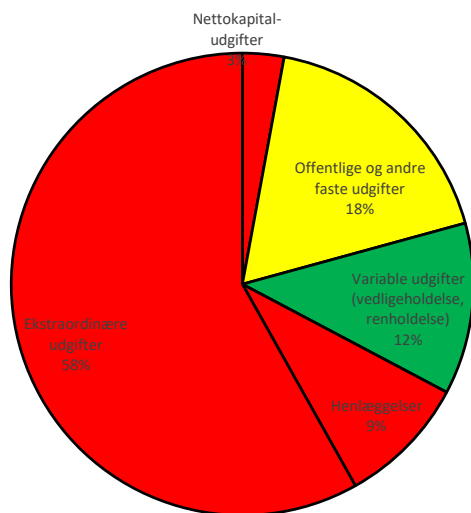
Der er realiseret et overskud på kr. 1.579.925

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	379.028	379.027	391.400
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	2.333.831	2.085.218	1.963.000
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	610.057	485.000	455.400
115	Almindelig vedligeholdelse	696.278	800.000	700.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	263.275	177.500	137.100
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	1.193.000	1.193.000	500.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	7.603.228	7.100.000	7.098.800
140	Overført til opsamlet resultat	1.579.925	-	-
	Udgifter i alt	14.658.621	12.219.745	11.245.700
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	9.286.581	9.255.065	9.847.500
202	Renter	6	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	5.372.034	2.964.680	1.398.200
	Indtægter i alt	14.658.621	12.219.745	11.245.700

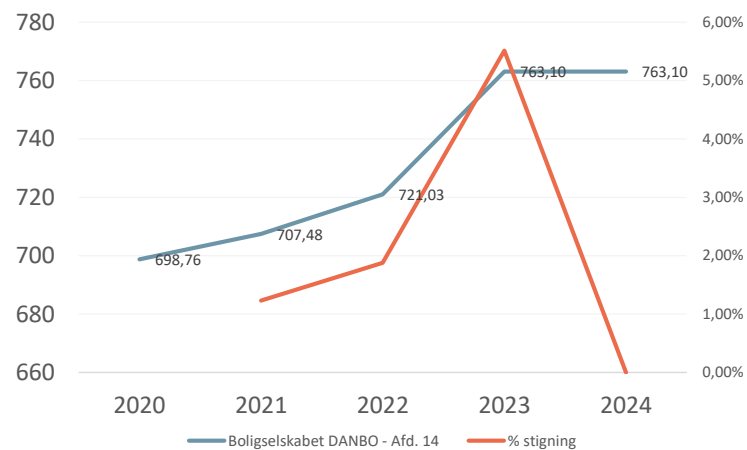
Boligselskabet DANBO
Afd. 52-14
Afd. 14 - Tjørning - Nordborg
Regnskab for 2022

Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2022?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Boligselskabet DANBO
Afd. 52-14
Afd. 14 - Tjørning - Nordborg
Budget for perioden: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Dette er et uddrag af budgettet for 2024
 Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO udarbejdet budgetforslaget for 2024
Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr. 1. januar 2024 falder med kr. 0, hvilket svarer til 0,00%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.000	0
4.000	4.000	0
5.000	5.000	0
6.000	6.000	0
7.000	7.000	0
8.000	8.000	0
9.000	9.000	0

Konto	Beskrivelse	Budget 2024	Budget 2023	Huslejeregulering 2023 til 2024	Regnskab 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	379.200	391.400	-12.200	379.028
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	2.239.300	1.963.000	276.300	2.333.831
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	724.400	455.400	269.000	610.057
115	Almindelig vedligeholdelse	540.000	700.000	-160.000	696.278
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	202.400	137.100	65.300	263.275
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	1.000.000	500.000	500.000	1.193.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	7.520.300	7.098.800	421.500	7.603.228
140	Overført til opsamlet resultat	-	-	-	1.579.925
	Udgifter i alt	12.605.600	11.245.700	1.359.900	14.658.621
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	9.847.500	9.847.500	-	9.286.581
202	Renter	-	-	-	6
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	2.758.100	1.398.200	1.359.900	5.372.034
	Indtægter i alt	12.605.600	11.245.700	1.359.900	14.658.621

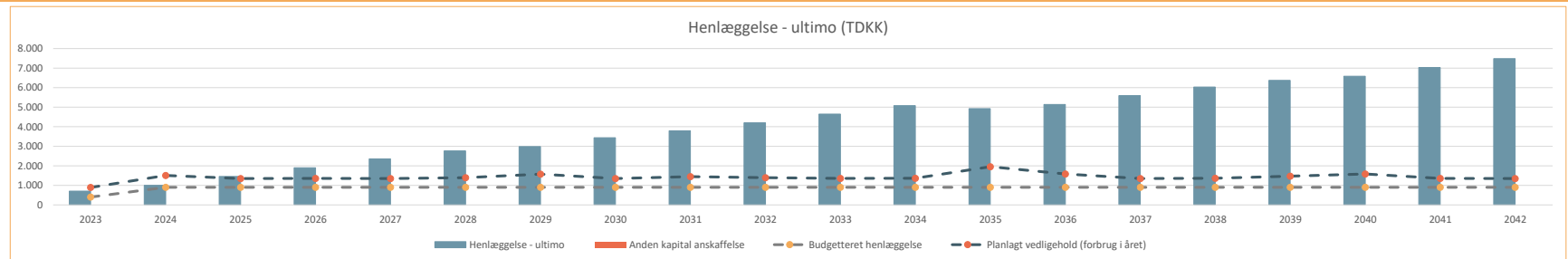
Hvis udgiften ændres med ca. kr. 97.031 ændres huslejen med +/- 1%.

0,00%

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2018	2019	2020	2021	2022
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	483.204	483.204	434.004	444.000	500.000
Budgetteret henlæggelse (2023)	400.000				
Gennemsnit - seneste fem år	468.882				
Budgetteret henlæggelse (2024)	900.000				
Budgetteret henlæggelse (2024)	kr. 71 pr. m ²				

Konto	Tekst	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
116100	Terræn	30	70	30	30	30	70	30	30	30	70	30	30	30	70	30	30	30	270	30	30
116200	Klimaskærm	94	114	94	94	94	94	314	94	94	94	94	114	94	294	94	94	114	94	94	94
116300	Boligenheder	90	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
116400	Fællesarealer	20	13	13	13	13	20	13	13	13	13	20	13	13	13	13	20	13	13	13	13
116500	Tekniske installationer	242	334	234	242	234	234	242	234	334	242	234	234	842	234	234	242	334	234	242	234
116600	Materiel	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Henlæggelse - primo		796	705	999	1.453	1.899	2.353	2.760	2.986	3.440	3.794	4.200	4.647	5.081	4.927	5.141	5.595	6.034	6.368	6.582	7.028
Budgetteret henlæggelse		400	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-491	-606	-446	-454	-446	-493	-674	-446	-546	-494	-453	-466	-1.054	-686	-446	-461	-566	-686	-454	-446
Henlæggelse - ultimo		705	999	1.453	1.899	2.353	2.760	2.986	3.440	3.794	4.200	4.647	5.081	4.927	5.141	5.595	6.034	6.368	6.582	7.028	7.482



Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et tab på kr. 60.655 som overføres til opsamlet resultat og afvikles over 3 år.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	662.146	662.145	663.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>	538.105	529.863	519.300
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	162.983	60.000	54.100
115	Almindelig vedligeholdelse	306.284	412.504	430.000
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	7.559	19.000	11.200
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	928.400	928.400	949.700
125-136	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)</i>	623.418	465.970	483.900
	Udgifter i alt	3.228.895	3.077.882	3.111.200
201	Boligaftager og leje <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	2.982.792	2.980.986	3.024.000
202	Renter	9	13.000	-
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)</i>	185.439	83.896	87.200
210	Årets underskud	60.655	-	-
	Indtægter i alt	3.228.895	3.077.882	3.111.200

Boligselskabet DANBO
Afd. 52-16
Afd. 16 - H.C. Ørstedes Vej og Niels Bohrs Vej - Nordborg
Regnskab for 2022

Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2022?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Boligselskabet DANBO

Afd. 52-16

Afd. 16 - H.C. Ørstedes Vej og Niels Bohrs Vej - Nordborg

Budget for perioden: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Dette er et uddrag af budgettet for 2024
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO

udarbejdet budgetforslaget for 2024

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2024 stiger med kr. 58.100, hvilket

svarer til 2,00%.

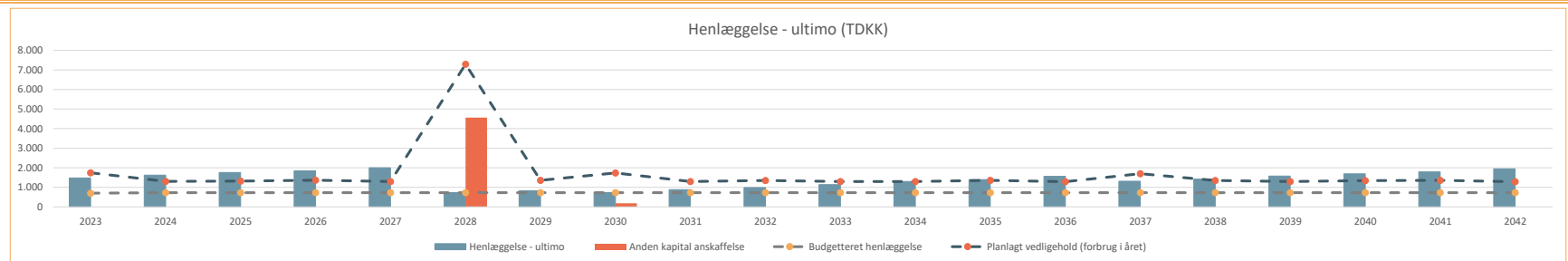
Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.060	60
4.000	4.080	80
5.000	5.100	100
6.000	6.120	120
7.000	7.140	140
8.000	8.160	160
9.000	9.180	180

Konto	Beskrivelse	Budget 2024	Budget 2023	Huslejeregulering 2023 til 2024	Regnskab 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	667.800	663.000	4.800	662.146
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	567.300	519.300	48.000	538.105
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	126.400	54.100	72.300	162.983
115	Almindelig vedligeholdelse	352.200	430.000	-77.800	306.284
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	8.300	11.200	-2.900	7.559
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	925.000	949.700	-24.700	928.400
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	470.800	483.900	-13.100	623.418
	Udgifter i alt	3.117.800	3.111.200	6.600	3.228.895
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	3.024.000	3.024.000	-	2.982.792
202	Renter	-	-	-	9
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	35.700	87.200	-51.500	185.439
210	Årets underskud	-	-	-	60.655
	Indtægter i alt	3.059.700	3.111.200	-51.500	3.228.895
		58.100			
	Hvis udgiften ændres med ca. kr. 29.031 ændres huslejen med +/- 1%.	2,00%			

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2018	2019	2020	2021	2022
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	601.008	601.008	601.008	661.000	661.000
Budgetteret henlæggelse (2023)	699.700				
Gennemsnit - seneste fem år	625.005				
Budgetteret henlæggelse (2024)	725.000				
Budgetteret henlæggelse (2024)	kr. 129 pr. m ²				

Konto	Tekst	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
116100	Terræn	50	45	50	45	50	45	50	45	50	45	50	45	50	45	50	45	50	45	50	45
116200	Klimaskærm	703	243	243	303	243	6.243	303	643	243	303	243	243	303	243	643	303	243	243	303	243
116300	Boligenheder	113	113	113	113	95	95	95	140	95	95	95	95	95	95	95	95	95	140	95	95
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	179	179	184	179	179	184	179	179	184	179	179	184	179	179	184	179	179	184	179	179
116600	Materiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Henlæggelse - primo	1.824	1.478	1.623	1.758	1.843	2.001	725	823	725	878	981	1.139	1.297	1.395	1.558	1.311	1.414	1.572	1.685	1.783
	Budgetteret henlæggelse	700	725	725	725	725	725	725	725	725	725	725	725	725	725	725	725	725	725	725	725
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	0	0	4.566	0	184	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-1.045	-580	-590	-640	-567	-6.567	-627	-1.007	-572	-622	-567	-567	-627	-562	-972	-622	-567	-612	-627	-562
	Henlæggelse - ultimo	1.478	1.623	1.758	1.843	2.001	725	823	725	878	981	1.139	1.297	1.395	1.558	1.311	1.414	1.572	1.685	1.783	1.946



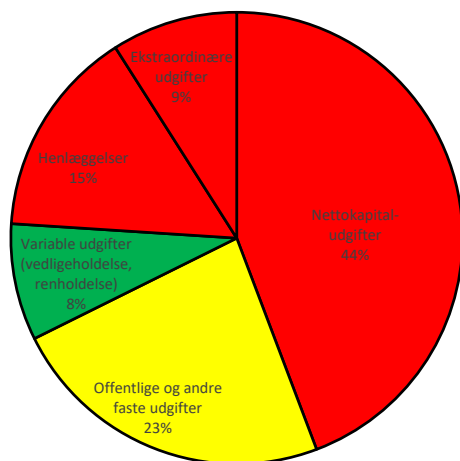
Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et tab på kr. 28.837 som overføres til opsamlet resultat og afvikles over 3 år.

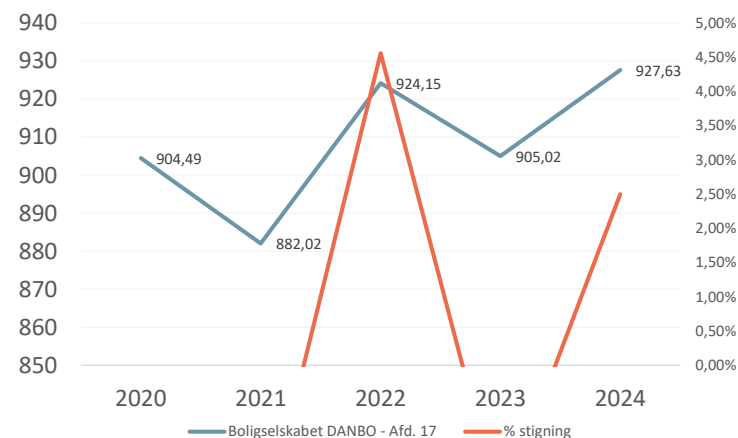
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	879.683	879.683	879.700
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>	465.618	469.471	477.700
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	79.249	50.000	57.500
115	Almindelig vedligeholdelse	82.026	125.000	135.000
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	4.885	7.447	4.500
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	297.300	297.300	306.100
125-136	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)</i>	179.402	123.016	137.800
	Udgifter i alt	1.988.163	1.951.917	1.998.300
201	Boligaftager og leje <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	1.950.205	1.951.917	1.998.300
202	Renter	-	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)</i>	9.121	-	-
210	Årets underskud	28.837	-	-
	Indtægter i alt	1.988.163	1.951.917	1.998.300

Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2022?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Boligselskabet DANBO

Afd. 52-17

Afd. 17 - Niels Steensens Vej 2-64 - Nordborg

Budget for perioden: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Dette er et uddrag af budgettet for 2024
Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO udarbejdet budgetforslaget for 2024

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2024 stiger med kr. 47.400, hvilket svarer til 2,50%.

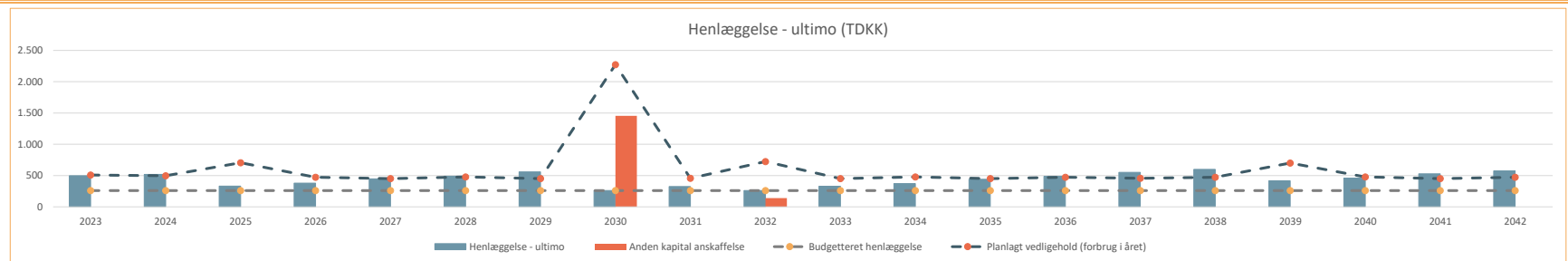
Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.075	75
4.000	4.100	100
5.000	5.125	125
6.000	6.150	150
7.000	7.175	175
8.000	8.200	200
9.000	9.225	225

Konto	Beskrivelse	Budget 2024	Budget 2023	Huslejeregulering 2023 til 2024	Regnskab 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	879.700	879.700	-	879.683
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	480.000	477.700	2.300	465.618
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	97.500	57.500	40.000	79.249
115	Almindelig vedligeholdelse	105.000	135.000	-30.000	82.026
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	5.200	4.500	700	4.885
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	306.100	306.100	-	297.300
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	172.200	137.800	34.400	179.402
	Udgifter I alt	2.045.700	1.998.300	47.400	1.988.163
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.998.300	1.998.300	-	1.950.205
202	Renter	-	-	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	-	-	-	9.121
210	Årets underskud	-	-	-	28.837
	Indtægter I alt	1.998.300	1.998.300	-	1.988.163
		47.400			
	Hvis udgiften ændres med ca. kr. 18.971 ændres huslejen med +/- 1%.	2,50%			

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2018	2019	2020	2021	2022
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	150.900	150.900	183.000	226.000	226.000
Budgetteret henlæggelse (2023)	260.000				
Gennemsnit - seneste fem år	187.360				
Budgetteret henlæggelse (2024)	260.000				
Budgetteret henlæggelse (2024)	kr. 124 pr. m ²				

Konto	Tekst	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
116100	Terræn	32	32	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
116200	Klimaskærm	80	102	330	102	80	102	80	1.902	80	352	80	102	80	102	80	102	330	102	80	102
116300	Boligenheder	102	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	30	30	35	30	30	35	30	30	35	30	30	35	30	30	35	30	30	35	30	30
116600	Materiel	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Henlæggelse - primo	484	496	518	332	379	448	490	559	260	324	260	329	371	440	487	551	598	417	459	528
	Budgetteret henlæggelse	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	1.454	0	139	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-248	-238	-446	-213	-191	-218	-191	-2.013	-196	-463	-191	-218	-191	-213	-196	-213	-441	-218	-191	-213
	Henlæggelse - ultimo	496	518	332	379	448	490	559	260	324	260	329	371	440	487	551	598	417	459	528	575



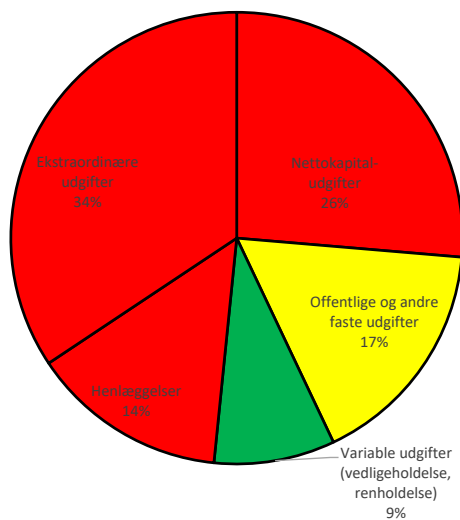
Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et tab på kr. 180.303 som overføres til opsamlet resultat og afvikles over 3 år.

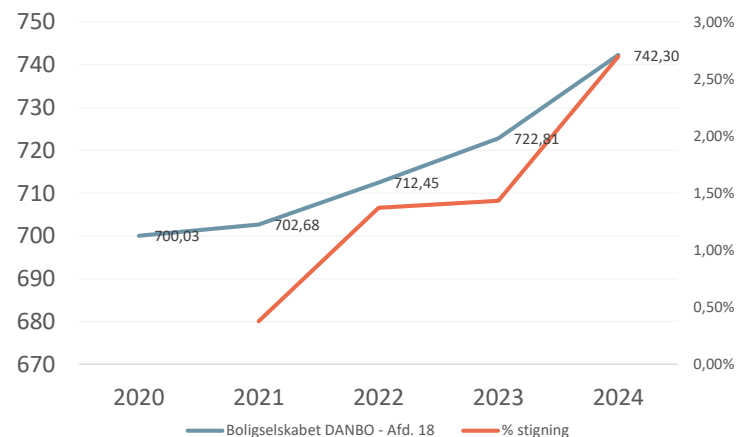
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	1.643.888	821.944	1.643.800
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>	1.036.583	1.039.522	1.023.300
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	211.790	200.000	145.700
115	Almindelig vedligeholdelse	229.845	350.000	350.000
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	98.576	104.326	132.500
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	876.438	876.438	797.000
125-136	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)</i>	2.143.044	2.157.321	2.149.400
	Udgifter i alt	6.240.163	5.549.551	6.241.700
201	Boligaftager og leje <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	3.943.865	3.939.948	4.051.800
202	Renter	34	46.000	-
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)</i>	2.115.961	1.563.603	2.189.900
210	Årets underskud	180.303	-	-
	Indtægter i alt	6.240.163	5.549.551	6.241.700

Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2022?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Boligselskabet DANBO

Afd. 52-18

Afd. 18 - Syrenvej, Ribesvej og Spireavej - Nordborg

Budget for perioden: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Dette er et uddrag af budgettet for 2024
Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO udarbejdet budgetforslaget for 2024

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2024 stiger med kr. 106.600, hvilket svarer til 2,70%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.081	81
4.000	4.108	108
5.000	5.135	135
6.000	6.162	162
7.000	7.189	189
8.000	8.216	216
9.000	9.243	243

Konto	Beskrivelse	Budget 2024	Budget 2023	Huslejustregulering 2023 til 2024	Regnskab 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	1.643.800	1.643.800	-	1.643.888
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	1.039.200	1.023.300	15.900	1.036.583
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	269.900	145.700	124.200	211.790
115	Almindelig vedligeholdelse	200.000	350.000	-150.000	229.845
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	107.600	132.500	-24.900	98.576
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	797.300	797.000	300	876.438
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	2.233.600	2.149.400	84.200	2.143.044
	Udgifter i alt	6.291.400	6.241.700	49.700	6.240.163
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	4.051.800	4.051.800	-	3.943.865
202	Renter	-	-	-	34
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	2.133.000	2.189.900	-56.900	2.115.961
210	Årets underskud	-	-	-	180.303
	Indtægter i alt	6.184.800	6.241.700	-56.900	6.240.163

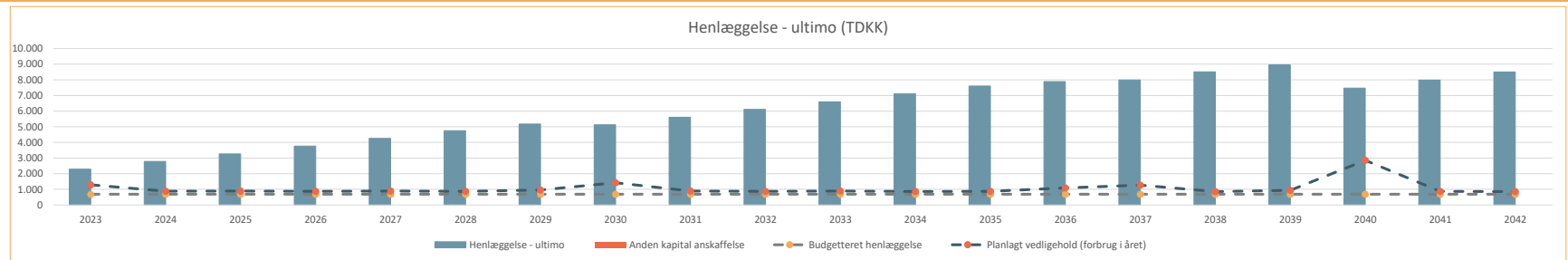
106.600
2,70%

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 39.521 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2018	2019	2020	2021	2022
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	330.804	496.200	661.608	661.600	661.600
Budgetteret henlæggelse (2023)	687.000				
Gennemsnit - seneste fem år	562.362				
Budgetteret henlæggelse (2024)	687.000				
Budgetteret henlæggelse (2024)	kr. 126 pr. m ²				

Konto	Tekst	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
116100	Terræn	35	20	35	20	35	20	35	170	35	20	35	20	35	20	35	20	35	20	35	20
116200	Klimaskærm	425	25	25	25	25	25	25	425	25	25	25	5	5	242	405	5	5	2.005	5	5
116300	Boligheder	60	70	60	60	60	60	70	60	60	60	60	70	60	60	60	60	70	60	60	60
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	75	75	75	75	75	75	130	75	75	75	75	75	75	75	75	75	130	75	75	75
116600	Materiel	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
	Henlæggelse - primo	2.208	2.293	2.783	3.268	3.768	4.253	4.753	5.173	5.123	5.608	6.108	6.593	7.103	7.608	7.891	7.996	8.516	8.956	7.476	7.981
	Budgetteret henlæggelse	687	687	687	687	687	687	687	687	687	687	687	687	687	687	687	687	687	687	687	687
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-602	-197	-202	-187	-202	-187	-267	-737	-202	-187	-202	-177	-182	-404	-582	-167	-247	-2.167	-182	-167
	Henlæggelse - ultimo	2.293	2.783	3.268	3.768	4.253	4.753	5.173	5.123	5.608	6.108	6.593	7.103	7.608	7.891	7.996	8.516	8.956	7.476	7.981	8.501



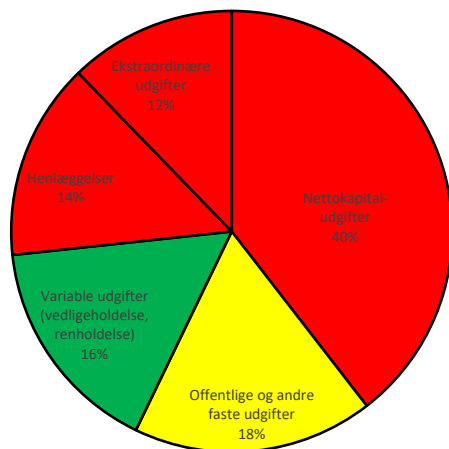
Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et tab på kr. 19.748 som overføres til opsamlet resultat og afvikles over 3 år.

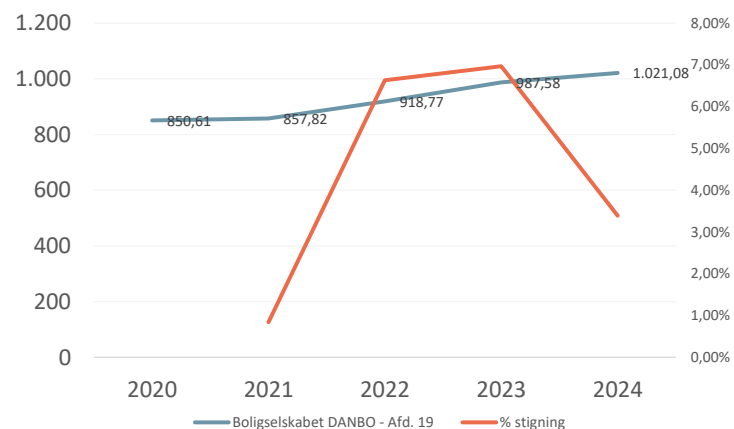
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	253.264	255.904	253.200
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	113.099	102.830	106.600
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	15.261	7.000	13.400
115	Almindelig vedligeholdelse	42.144	57.000	55.000
116	Drift og vedligehold	22.442	-	-
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	1.194	3.818	1.300
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	92.680	92.680	88.900
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	78.462	13.017	13.900
Udgifter I alt		618.547	532.249	532.300
201	Boligaftager og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	564.088	526.788	526.800
202	Renter	-	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	34.711	5.461	5.500
210	Årets underskud	19.748	-	-
Indtægter I alt		618.547	532.249	532.300

Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2022?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Boligselskabet DANBO
Afd. 52-19
Afd. 19 - Møllebakken - Nordborg
Budget for perioden: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Dette er et uddrag af budgettet for 2024
 Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO udarbejdet budgetforslaget for 2024

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2024 stiger med kr. 20.500, hvilket svarer til 3,39%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.102	102
4.000	4.136	136
5.000	5.170	170
6.000	6.204	204
7.000	7.237	237
8.000	8.271	271
9.000	9.305	305

Konto	Beskrivelse	Budget 2024	Budget 2023	Huslejustering 2023 til 2024	Regnskab 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	253.200	253.200	-	253.264
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	118.400	106.600	11.800	113.099
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	29.900	13.400	16.500	15.261
115	Almindelig vedligeholdelse	25.000	55.000	-30.000	42.144
116	Drift og vedligehold	-	-	-	22.442
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	1.300	1.300	-	1.194
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	78.900	88.900	-10.000	92.680
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	123.900	13.900	110.000	78.462
	Udgifter I alt	630.600	532.300	98.300	618.547
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	610.100	526.800	83.300	564.088
202	Renter	-	-	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	-	5.500	-5.500	34.711
210	Årets underskud	-	-	-	19.748
	Indtægter I alt	610.100	532.300	77.800	618.547

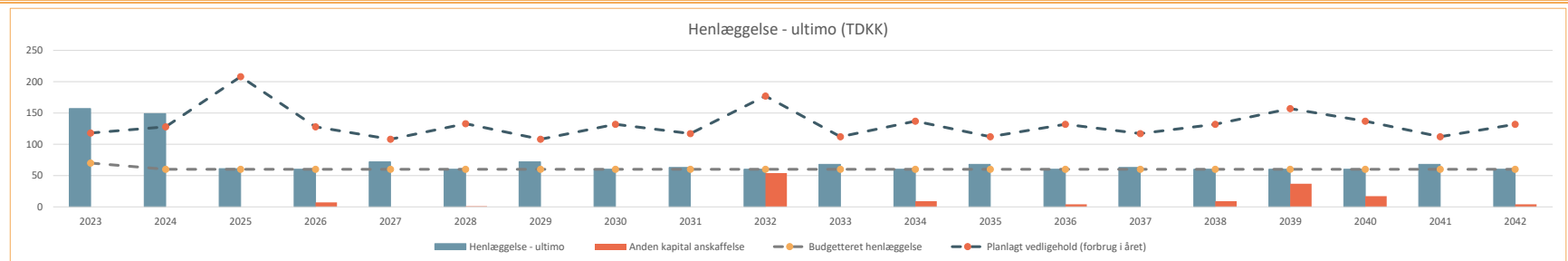
20.500
 3,39%

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 6.044 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2018	2019	2020	2021	2022
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	46.008	46.008	50.004	60.000	70.000
Budgetteret henlæggelse (2023)	70.000				
Gennemsnit - seneste fem år	54.404				
Budgetteret henlæggelse (2024)	60.000				
Budgetteret henlæggelse (2024)	kr. 98 pr. m ²				

Konto	Tekst	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
116100	Terræn	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
116200	Klimaskærm	-	20	95	20	-	20	-	24	4	69	4	24	4	24	4	24	49	24	4	24
116300	Boligenheder	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	14	14	19	14	14	19	14	14	19	14	14	19	14	14	19	14	14	19	14	14
116600	Materiel	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Henlæggelse - primo	135	157	149	61	60	72	60	72	60	63	60	68	60	68	60	63	60	60	60	68
	Budgetteret henlæggelse	70	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	7	0	1	0	0	0	54	0	9	0	4	0	9	37	17	0	4
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-48	-68	-148	-68	-48	-73	-48	-72	-57	-117	-52	-77	-52	-72	-57	-72	-97	-77	-52	-72
	Henlæggelse - ultimo	157	149	61	60	72	60	72	60	63	60	68	60	68	60	63	60	60	60	68	60

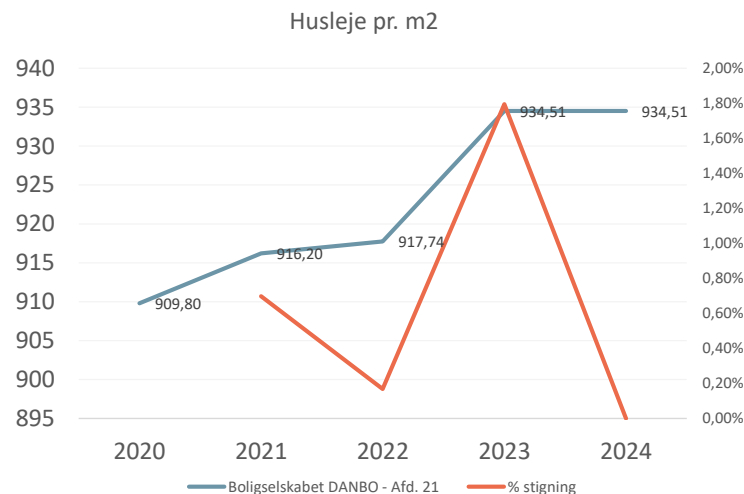
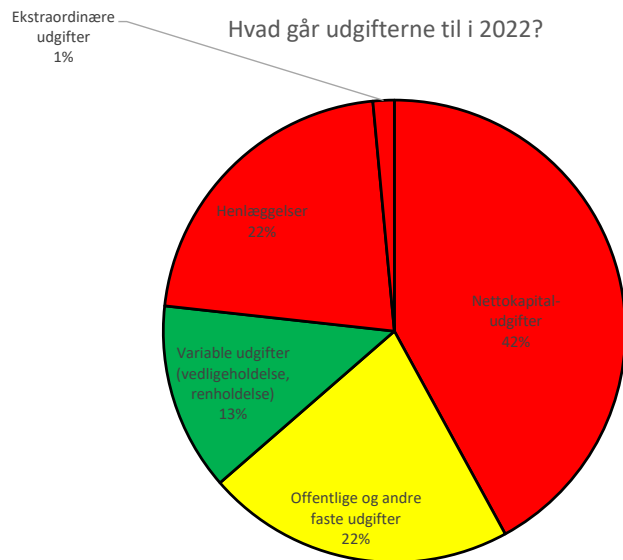


Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et overskud på kr. 117.449

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	575.277	575.278	575.300
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	295.191	310.666	302.000
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	83.070	3.268	2.900
115	Almindelig vedligeholdelse	94.144	145.000	150.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	2.605	6.500	3.400
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	297.800	297.800	342.300
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	20.366	7.400	12.100
140	Overført til opsamlet resultat	117.449	-	-
	Udgifter i alt	1.485.903	1.345.912	1.388.000
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.321.548	1.319.328	1.345.700
202	Renter	6	8.847	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	164.349	17.737	42.300
	Indtægter i alt	1.485.903	1.345.912	1.388.000

Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Boligselskabet DANBO
Afd. 52-21
Afd. 21 - Parkvej - Nordborg
Budget for perioden: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Dette er et uddrag af budgettet for 2024
 Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO
 udarbejdet budgetforslaget for 2024
Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.
1. januar 2024 falder med kr. 0, hvilket
svarer til 0,00%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.000	0
4.000	4.000	0
5.000	5.000	0
6.000	6.000	0
7.000	7.000	0
8.000	8.000	0
9.000	9.000	0

Konto	Beskrivelse	Budget 2024	Budget 2023	Huslejeregulering 2023 til 2024	Regnskab 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	575.300	575.300	-	575.277
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	311.000	302.000	9.000	295.191
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	48.600	2.900	45.700	83.070
115	Almindelig vedligeholdelse	100.000	150.000	-50.000	94.144
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	2.800	3.400	-600	2.605
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	383.500	342.300	41.200	297.800
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	-	12.100	-12.100	20.366
140	Overført til opsamlet resultat	-	-	-	117.449
	Udgifter I alt	1.421.200	1.388.000	33.200	1.485.903
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.345.700	1.345.700	-	1.321.548
202	Renter	-	-	-	6
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	75.500	42.300	33.200	164.349
	Indtægter I alt	1.421.200	1.388.000	33.200	1.485.903

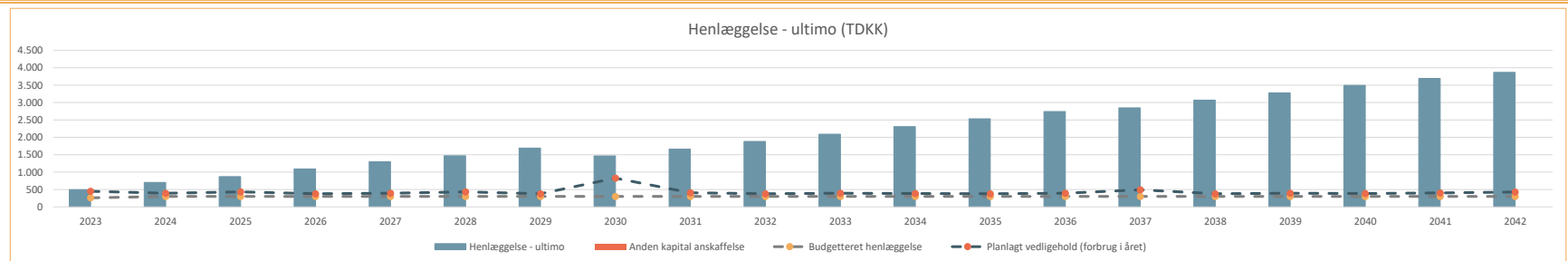
Hvis udgiften ændres med ca. kr. 13.457 ændres huslejen med +/- 1%.

0,00%

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2018	2019	2020	2021	2022
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	201.600	201.600	201.600	206.000	210.000
Budgetteret henlæggelse (2023)	258.800				
Gennemsnit - seneste fem år	204.160				
Budgetteret henlæggelse (2024)	300.000				
Budgetteret henlæggelse (2024)	kr. 208 pr. m ²				

Konto	Tekst	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
116100	Terræn	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	38
116200	Klimaskærm	120	25	10	10	25	10	10	435	34	10	25	10	10	25	120	10	25	10	34	25
116300	Boligenheder	40	40	90	40	40	90	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	25	25	30	25	25	30	25	49	30	25	25	30	25	25	30	25	25	30	25	25
116600	Materiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Henlæggelse - primo	421	493	701	869	1.092	1.300	1.468	1.691	1.465	1.659	1.882	2.090	2.308	2.531	2.739	2.847	3.070	3.278	3.496	3.695
	Budgetteret henlæggelse	259	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-187	-92	-132	-77	-92	-132	-77	-526	-106	-77	-92	-82	-77	-92	-192	-77	-92	-82	-101	-128
	Henlæggelse - ultimo	493	701	869	1.092	1.300	1.468	1.691	1.465	1.659	1.882	2.090	2.308	2.531	2.739	2.847	3.070	3.278	3.496	3.695	3.867



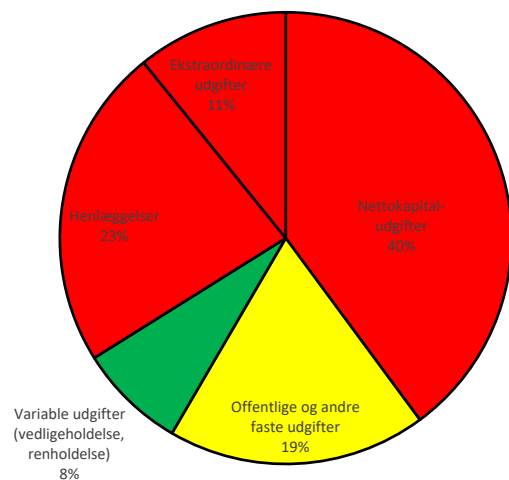
Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Af det realiserede overskud på kr. 107.820 bruges kr. 4.169 til afvikling af tidligere års forbedringsarbejde.

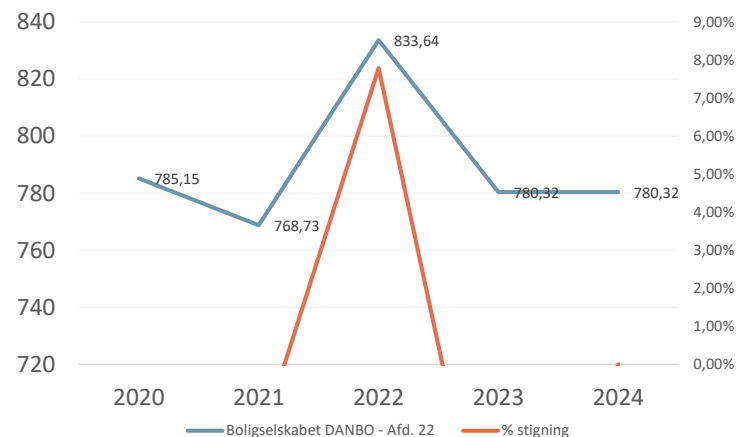
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	707.720	707.720	707.700
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>	328.781	318.656	312.900
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	21.494	50.000	11.600
115	Almindelig vedligeholdelse	111.437	180.000	180.000
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	3.691	13.995	5.500
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	409.500	409.500	470.400
125-136	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)</i>	192.161	191.700	197.300
140	Afvikling af underfinansiering Overført til opsamlet resultat	4.169 103.651	- -	- -
	Udgifter i alt	1.882.603	1.871.571	1.885.400
201	Boligafgifter og leje <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	1.792.692	1.792.852	1.817.400
202	Renter	8	10.768	-
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)</i>	89.904	67.951	68.000
	Indtægter i alt	1.882.603	1.871.571	1.885.400

Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2022?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Boligselskabet DANBO
Afd. 52-22
Afd. 22 - Flintevænget 1-28 - Nordborg
Budget for perioden: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Dette er et uddrag af budgettet for 2024
 Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO udarbejdet budgetforslaget for 2024
Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr. 1. januar 2024 falder med kr. 0, hvilket svarer til 0,00%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.000	0
4.000	4.000	0
5.000	5.000	0
6.000	6.000	0
7.000	7.000	0
8.000	8.000	0
9.000	9.000	0

Konto	Beskrivelse	Budget 2024	Budget 2023	Huslejeregulering 2023 til 2024	Regnskab 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	707.700	707.700	-	707.720
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	345.800	312.900	32.900	328.781
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	61.300	11.600	49.700	21.494
115	Almindelig vedligeholdelse	116.300	180.000	-63.700	111.437
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	3.900	5.500	-1.600	3.691
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	525.400	470.400	55.000	409.500
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	136.900	197.300	-60.400	192.161
140	Afvikling af underfinansiering Overført til opsamlet resultat	-	-	-	4.169
	Udgifter i alt	1.897.300	1.885.400	11.900	1.882.603
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.817.400	1.817.400	-	1.792.692
202	Renter	-	-	-	8
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	79.900	68.000	11.900	89.904
	Indtægter i alt	1.897.300	1.885.400	11.900	1.882.603

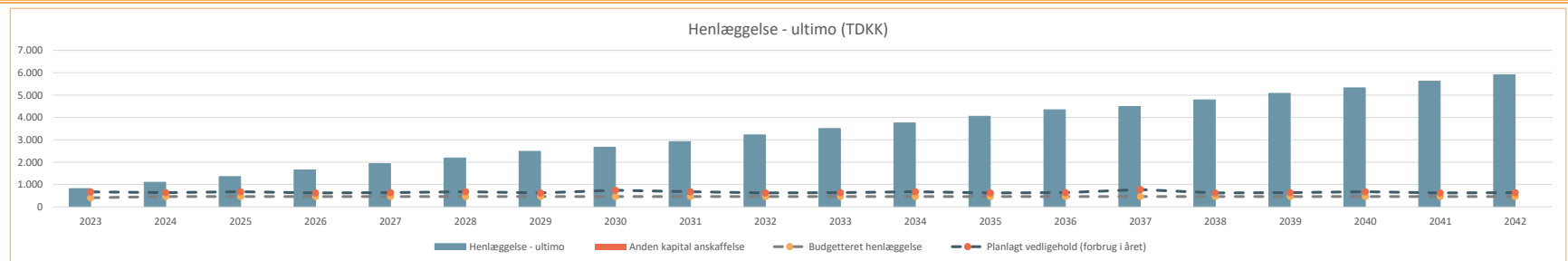
Hvis udgiften ændres med ca. kr. 16.649 ændres huslejen med +/- 1%.

0,00%

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOLD

	2018	2019	2020	2021	2022
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	157.908	175.008	200.004	271.000	337.000
Budgetteret henlæggelse (2023)	406.400				
Gennemsnit - seneste fem år	228.184				
Budgetteret henlæggelse (2024)	461.400				
Budgetteret henlæggelse (2024)	kr. 216 pr. m ²				

Konto	Tekst	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
116100	Terræn	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-
116200	Klimaskærm	160	72	60	60	72	60	60	172	60	60	72	60	60	72	160	60	72	60	60	72
116300	Boligenheder	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	30	30	80	30	30	80	30	30	80	30	30	80	30	30	80	30	30	80	30	30
116600	Materiel	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Henlæggelse - primo		669	813	1.101	1.350	1.650	1.937	2.186	2.486	2.668	2.918	3.217	3.504	3.754	4.053	4.341	4.490	4.789	5.077	5.321	5.621
Budgetteret henlæggelse		406	461	461	461	461	461	461	461	461	461	461	461	461	461	461	461	461	461	461	461
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-262	-174	-212	-162	-174	-212	-162	-279	-212	-162	-174	-212	-162	-174	-312	-162	-174	-217	-162	-174
Henlæggelse - ultimo		813	1.101	1.350	1.650	1.937	2.186	2.486	2.668	2.918	3.217	3.504	3.754	4.053	4.341	4.490	4.789	5.077	5.321	5.621	5.908



Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
 Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Det realiserede overskud på kr. 196.020 bruges til afvikling af tidligere års forbedringsarbejde.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	672.309	672.308	672.300
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	287.822	282.649	219.800
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	60.853	42.000	37.900
115	Almindelig vedligeholdelse	97.010	125.000	125.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	6.691	11.551	10.000
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	251.200	251.200	332.500
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	40.790	23.300	40.400
140	Afvikling af underfinansiering	196.020	-	-
	Udgifter i alt	1.612.695	1.408.008	1.437.900
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.341.960	1.342.395	1.359.400
202	Renter	9	14.400	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	270.726	51.213	78.500
	Indtægter i alt	1.612.695	1.408.008	1.437.900

Boligselskabet DANBO

Afd. 52-23

Afd. 23 - Søbyhave - Nordborg

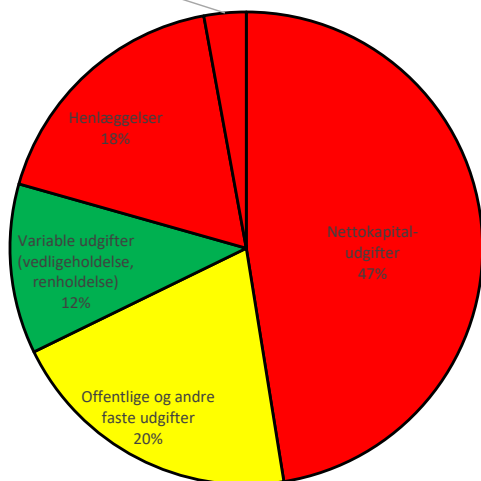
Regnskab for 2022

Dette er et uddrag af regnskabet for 2022

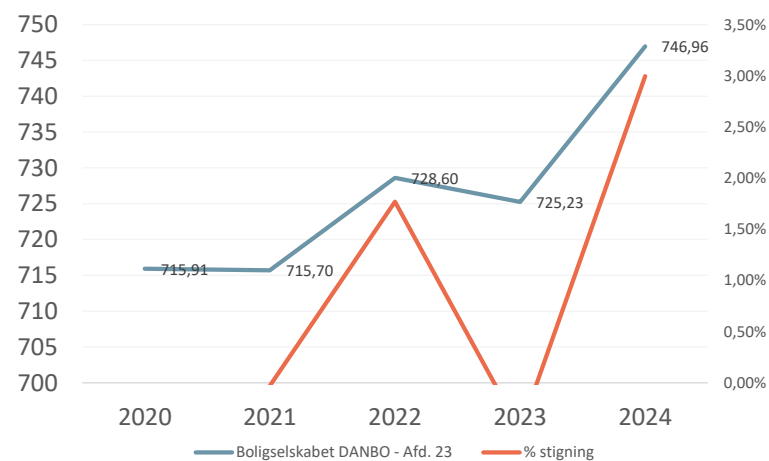
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Ekstraordinære
udgifter
3%

Hvad går udgifterne til i 2022?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Boligselskabet DANBO

Afd. 52-23

Afd. 23 - Søbyhave - Nordborg

Budget for perioden: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Dette er et uddrag af budgettet for 2024
Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO
udarbejdet budgetforslaget for 2024

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2024 stiger med kr. 39.700, hvilket
svarer til 3,00%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.090	90
4.000	4.120	120
5.000	5.150	150
6.000	6.180	180
7.000	7.210	210
8.000	8.240	240
9.000	9.270	270

Konto	Beskrivelse	Budget 2024	Budget 2023	Huslejeregulering 2023 til 2024	Regnskab 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	672.300	672.300	-	672.309
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	294.200	219.800	74.400	287.822
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	57.400	37.900	19.500	60.853
115	Almindelig vedligeholdelse	81.700	125.000	-43.300	97.010
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	9.400	10.000	-600	6.691
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	322.600	332.500	-9.900	251.200
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	23.000	40.400	-17.400	40.790
140	Afvikling af underfinansiering	-	-	-	196.020
	Udgifter I alt	1.460.600	1.437.900	22.700	1.612.695
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.359.400	1.359.400	-	1.341.960
202	Renter	-	-	-	9
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	61.500	78.500	-17.000	270.726
	Indtægter I alt	1.420.900	1.437.900	-17.000	1.612.695

39.700

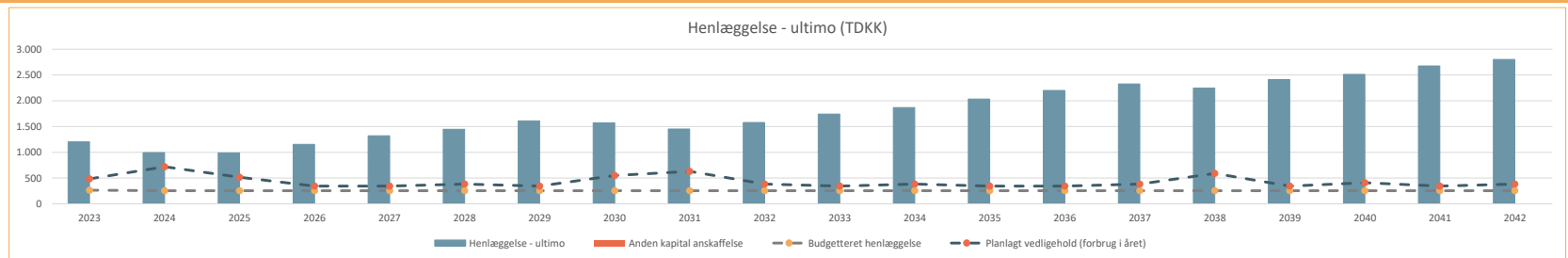
3,00%

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 13.250 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOLD

	2018	2019	2020	2021	2022
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	146.208	160.008	165.000	165.000	169.000
Budgetteret henlæggelse (2023)	264.900				
Gennemsnit - seneste fem år	161.043				
Budgetteret henlæggelse (2024)	255.000				
Budgetteret henlæggelse (2024)	kr. 140 pr. m ²				

Konto	Tekst	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
116100	Terræn	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
116200	Klimaskærm	120	366	155	20	20	55	20	45	301	20	20	55	20	20	55	266	20	80	20	20
116300	Boligenheder	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
116400	Fællesarealer	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
116500	Tekniske installationer	37	37	42	7	7	12	7	187	12	47	7	12	7	7	12	7	7	12	7	47
116600	Materiel	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Henlæggelse - primo		1.158	1.203	993	989	1.154	1.320	1.445	1.611	1.571	1.451	1.577	1.742	1.868	2.033	2.199	2.324	2.244	2.410	2.510	2.676
Budgetteret henlæggelse		265	255	255	255	255	255	255	255	255	255	255	255	255	255	255	255	255	255	255	255
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-220	-465	-260	-90	-90	-130	-90	-295	-375	-130	-90	-130	-90	-90	-130	-335	-90	-155	-90	-130
Henlæggelse - ultimo		1.203	993	989	1.154	1.320	1.445	1.611	1.571	1.451	1.577	1.742	1.868	2.033	2.199	2.324	2.244	2.410	2.510	2.676	2.801



Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

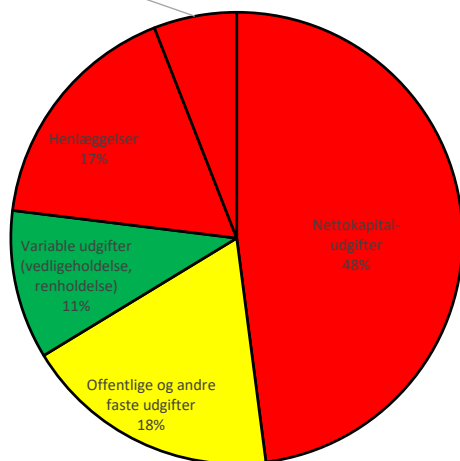
Af det realiserede overskud på kr. 94.792 bruges kr. 3.577 til afvikling af tidligere års forbedringsarbejde.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	355.322	355.321	355.300
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>	136.147	132.965	150.000
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	33.192	26.000	24.700
115	Almindelig vedligeholdelse	44.503	40.000	40.000
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	1.303	3.525	1.700
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	126.800	126.800	128.100
125-136	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)</i>	44.008	13.600	4.600
140	Afvikling af underfinansiering Overført til opsamlet resultat	3.577 91.214	- -	- -
	Udgifter i alt	836.067	698.211	704.400
201	Boligafgifter og leje <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	666.228	663.995	680.200
202	Renter	4	9.984	-
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)</i>	169.835	24.232	24.200
	Indtægter i alt	836.067	698.211	704.400

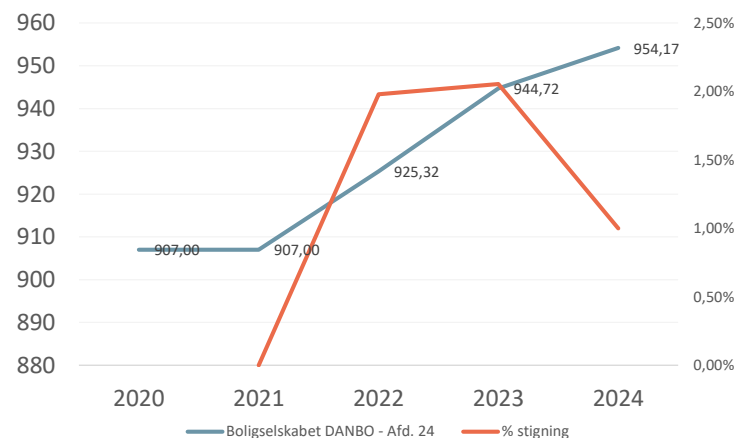
Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2022?

Ekstraordinære
udgifter
6%



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Boligselskabet DANBO

Afd. 52-24

Afd. 24 - Borgmester Blomgrens Plads - Nordborg

Budget for perioden: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Dette er et uddrag af budgettet for 2024
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO

udarbejdet budgetforslaget for 2024

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2024 stiger med kr. 6.800, hvilket

svarer til 1,00%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.030	30
4.000	4.040	40
5.000	5.050	50
6.000	6.060	60
7.000	7.070	70
8.000	8.080	80
9.000	9.090	90

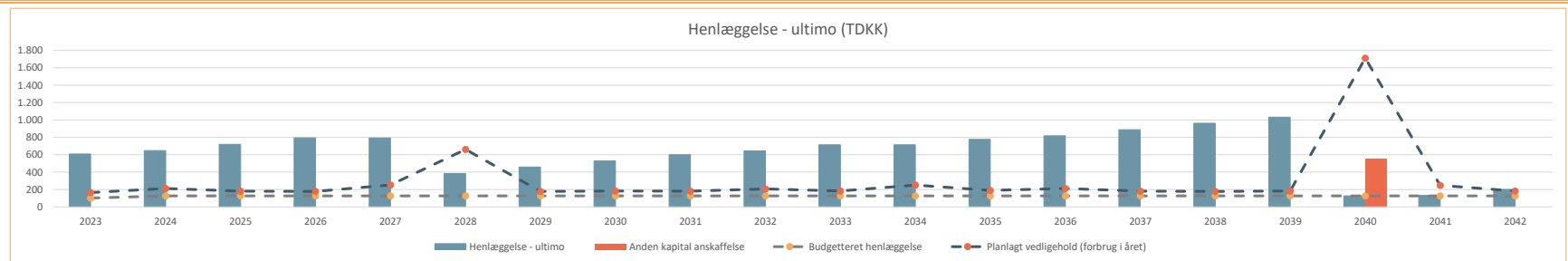
Konto	Beskrivelse	Budget 2024	Budget 2023	Huslejeregulering 2023 til 2024	Regnskab 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	355.300	355.300	-	355.322
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	143.100	150.000	-6.900	136.147
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	46.400	24.700	21.700	33.192
115	Almindelig vedligeholdelse	35.000	40.000	-5.000	44.503
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	1.400	1.700	-300	1.303
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	152.400	128.100	24.300	126.800
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	-	4.600	-4.600	44.008
140	Afvikling af underfinansiering Overført til opsamlet resultat	-	-	-	3.577
		-	-	-	91.214
	Udgifter i alt	733.600	704.400	29.200	836.067
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	680.200	680.200	-	666.228
202	Renter	-	-	-	4
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	46.600	24.200	22.400	169.835
	Indtægter i alt	726.800	704.400	22.400	836.067
		6.800			
		1,00%			

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 6.802 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2018	2019	2020	2021	2022
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	64.800	64.800	86.004	95.900	95.900
Budgetteret henlæggelse (2023)	101.500				
Gennemsnit - seneste fem år	81.481				
Budgetteret henlæggelse (2024)	125.800				
Budgetteret henlæggelse (2024)	kr. 175 pr. m ²				

Konto	Tekst	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
116100	Terræn	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	-	-	-	-	-	-	-
116200	Klimaskærm	7	42	7	7	82	487	7	12	7	37	12	77	7	42	7	7	12	1.537	77	12
116300	Boligenheder	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	12	12	16	12	12	16	12	12	16	12	12	16	12	12	16	12	12	16	12	12
116600	Materiel	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Henlæggelse - primo	569	607	647	718	793	793	383	458	528	599	644	713	714	777	817	888	962	1.032	126	131
	Budgetteret henlæggelse	102	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	553	0	0
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-63	-86	-55	-51	-126	-535	-51	-56	-55	-81	-56	-125	-63	-86	-55	-51	-56	-1.585	-121	-56
	Henlæggelse - ultimo	607	647	718	793	793	383	458	528	599	644	713	714	777	817	888	962	1.032	126	131	200



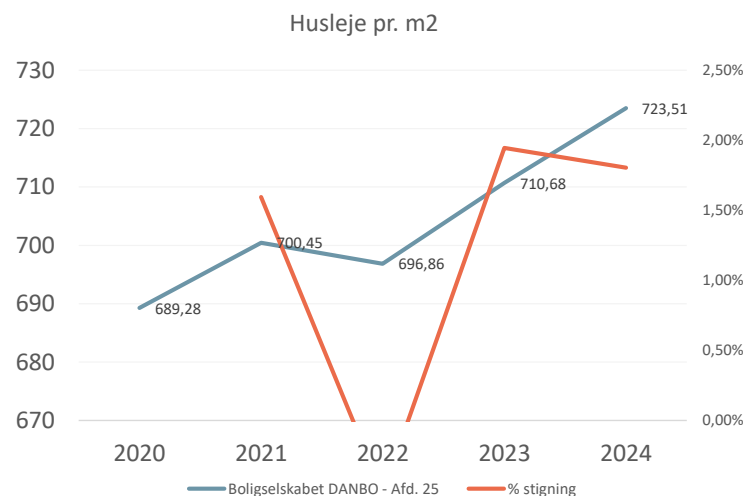
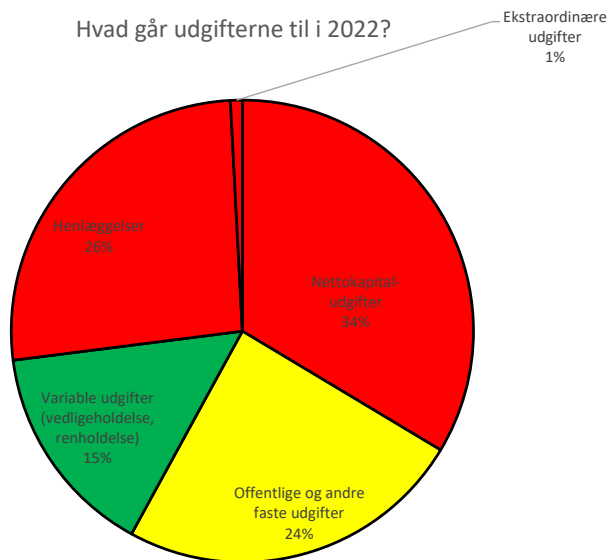
Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et overskud på kr. 58.755

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	180.159	180.159	180.200
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>	130.687	125.748	115.500
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	33.637	27.000	30.400
115	Almindelig vedligeholdelse	45.740	55.000	55.000
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	1.194	2.988	3.300
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	140.400	140.400	132.900
125-136	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)</i>	4.436	-	7.900
140	Overført til opsamlet resultat	58.755	-	-
	Udgifter I alt	595.009	531.295	525.200
201	Boligafgifter og leje <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	494.489	496.929	504.300
202	Renter	7	10.974	-
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)</i>	100.513	23.392	20.900
	Indtægter I alt	595.009	531.295	525.200

Boligselskabet DANBO
Afd. 52-25
Afd. 25 - Storegade 74 - Nordborg
Regnskab for 2022

Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Boligselskabet DANBO
Afd. 52-25
Afd. 25 - Storegade 74 - Nordborg
Budget for perioden: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Dette er et uddrag af budgettet for 2024
 Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO udarbejdet budgetforslaget for 2024
Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr. 1. januar 2024 stiger med kr. 9.100, hvilket svarer til 1,80%.

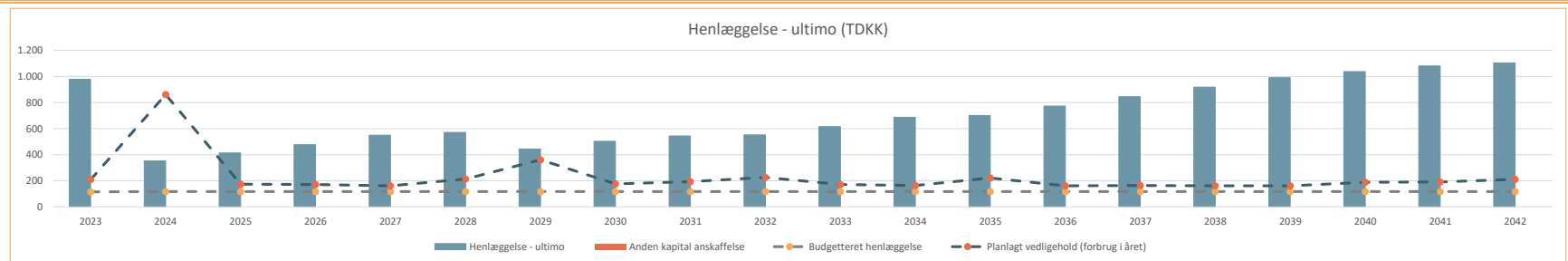
Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.054	54
4.000	4.072	72
5.000	5.090	90
6.000	6.108	108
7.000	7.126	126
8.000	8.144	144
9.000	9.162	162

Konto	Beskrivelse	Budget 2024	Budget 2023	Huslejeregulering 2023 til 2024	Regnskab 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	180.200	180.200	-	180.159
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	137.900	115.500	22.400	130.687
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	46.400	30.400	16.000	33.637
115	Almindelig vedligeholdelse	45.000	55.000	-10.000	45.740
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	1.300	3.300	-2.000	1.194
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	135.200	132.900	2.300	140.400
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	-	7.900	-7.900	4.436
140	Overført til opsamlet resultat	-	-	-	58.755
	Udgifter I alt	546.000	525.200	20.800	595.009
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	504.300	504.300	-	494.489
202	Renter	-	-	-	7
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	32.600	20.900	11.700	100.513
	Indtægter I alt	536.900	525.200	11.700	595.009
		9.100			
	Hvis udgiften ændres med ca. kr. 5.043 ændres huslejen med +/- 1%.	1,80%			

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2018	2019	2020	2021	2022
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	85.104	85.104	55.008	88.000	106.000
Budgetteret henlæggelse (2023)	115.000				
Gennemsnit - seneste fem år	83.843				
Budgetteret henlæggelse (2024)	117.300				
Budgetteret henlæggelse (2024)	kr. 165 pr. m ²				

Konto	Tekst	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
116100	Terræn	20	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-
116200	Klimaskærm	30	700	-	10	-	50	200	-	-	-	10	-	50	-	-	-	-	10	-	50
116300	Boligenheder	26	26	26	26	26	26	26	26	56	26	26	26	26	26	26	26	26	26	56	26
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	15	15	27	15	15	17	15	25	17	80	15	17	25	15	17	15	15	27	15	15
116600	Materiel	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Henlæggelse - primo	957	978	352	413	476	550	571	444	503	544	552	615	687	700	773	845	918	991	1.038	1.081
	Budgetteret henlæggelse	115	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-94	-744	-56	-54	-44	-96	-244	-59	-76	-109	-54	-46	-104	-44	-46	-44	-44	-71	-74	-94
	Henlæggelse - ultimo	978	352	413	476	550	571	444	503	544	552	615	687	700	773	845	918	991	1.038	1.081	1.104



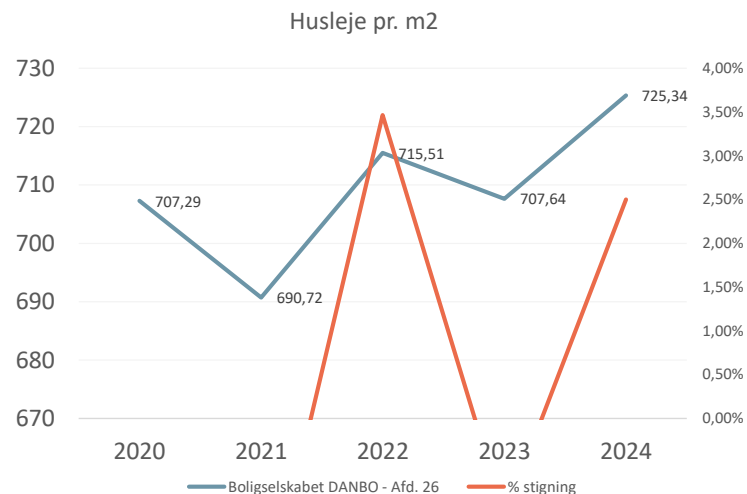
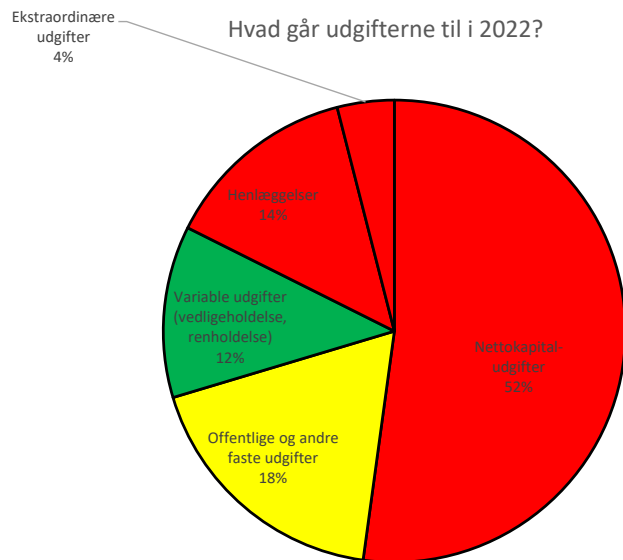
Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Det realiserede overskud på kr. 185.259 bruges til afvikling af tidligere års forbedringsarbejde.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	746.112	745.193	741.200
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	260.335	261.818	247.300
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	91.380	59.000	64.700
115	Almindelig vedligeholdelse	77.244	118.000	118.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	3.257	6.048	3.600
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	195.000	195.000	216.600
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	56.986	45.000	52.700
140	Afvikling af underfinansiering	185.259	-	-
	Udgifter i alt	1.615.572	1.430.059	1.444.100
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.339.424	1.338.550	1.370.700
202	Renter	8	18.063	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	276.140	73.446	73.400
	Indtægter i alt	1.615.572	1.430.059	1.444.100

Boligselskabet DANBO
Afd. 52-26
Afd. 26 - Storegade og Ridepladsen - Nordborg
Regnskab for 2022

Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Boligselskabet DANBO

Afd. 52-26

Afd. 26 - Storegade og Ridepladsen - Nordborg

Budget for perioden: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Dette er et uddrag af budgettet for 2024
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO
udarbejdet budgetforslaget for 2024

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2024 stiger med kr. 32.900, hvilket
svarer til 2,50%.

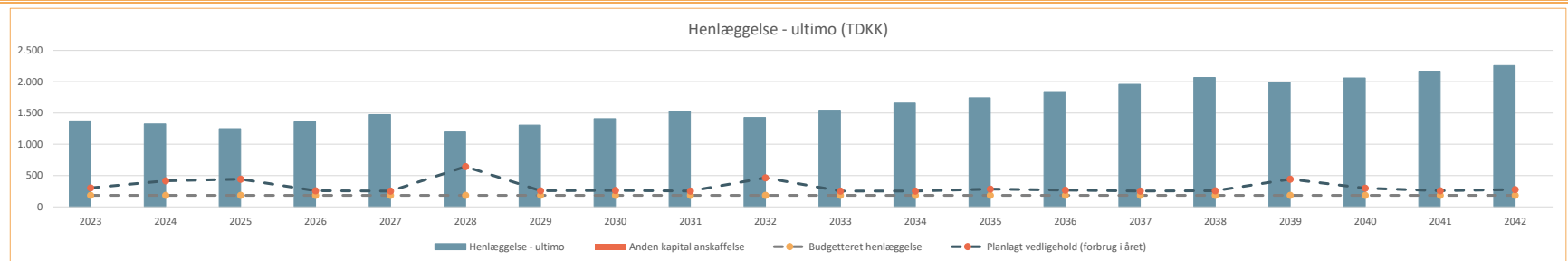
Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.075	75
4.000	4.100	100
5.000	5.125	125
6.000	6.150	150
7.000	7.175	175
8.000	8.200	200
9.000	9.225	225

Konto	Beskrivelse	Budget 2024	Budget 2023	Huslejeregulering 2023 til 2024	Regnskab 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	754.900	741.200	13.700	746.112
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	269.300	247.300	22.000	260.335
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	82.500	64.700	17.800	91.380
115	Almindelig vedligeholdelse	85.800	118.000	-32.200	77.244
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	3.500	3.600	-100	3.257
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	216.600	216.600	-	195.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	40.000	52.700	-12.700	56.986
140	Afvikling af underfinansiering	-	-	-	185.259
	Udgifter I alt	1.452.600	1.444.100	8.500	1.615.572
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.370.700	1.370.700	-	1.339.424
202	Renter	-	-	-	8
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	49.000	73.400	-24.400	276.140
	Indtægter I alt	1.419.700	1.444.100	-24.400	1.615.572
		32.900			
	Hvis udgiften ændres med ca. kr. 13.150 ændres huslejen med +/- 1%.	2,50%			

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2018	2019	2020	2021	2022
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	113.304	113.304	113.304	116.000	153.000
Budgetteret henlæggelse (2023)	183.700				
Gennemsnit - seneste fem år	121.782				
Budgetteret henlæggelse (2024)	183.700				
Budgetteret henlæggelse (2024)	kr. 99 pr. m ²				

Konto	Tekst	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
116100	Terræn	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-
116200	Klimaskærm	18	187	208	18	22	408	18	22	18	223	22	18	43	37	18	18	212	33	18	47
116300	Boligenheder	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	75	20	24	30	20	24	30	20	24	30	20	24	30	20	24	30	20	24	30	20
116600	Materiel	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Henlæggelse - primo	1.310	1.374	1.324	1.249	1.357	1.472	1.197	1.306	1.411	1.525	1.429	1.544	1.659	1.742	1.842	1.957	2.066	1.991	2.060	2.169
	Budgetteret henlæggelse	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-120	-234	-259	-75	-69	-459	-75	-79	-69	-280	-69	-69	-100	-84	-69	-75	-259	-114	-75	-94
	Henlæggelse - ultimo	1.374	1.324	1.249	1.357	1.472	1.197	1.306	1.411	1.525	1.429	1.544	1.659	1.742	1.842	1.957	2.066	1.991	2.060	2.169	2.259

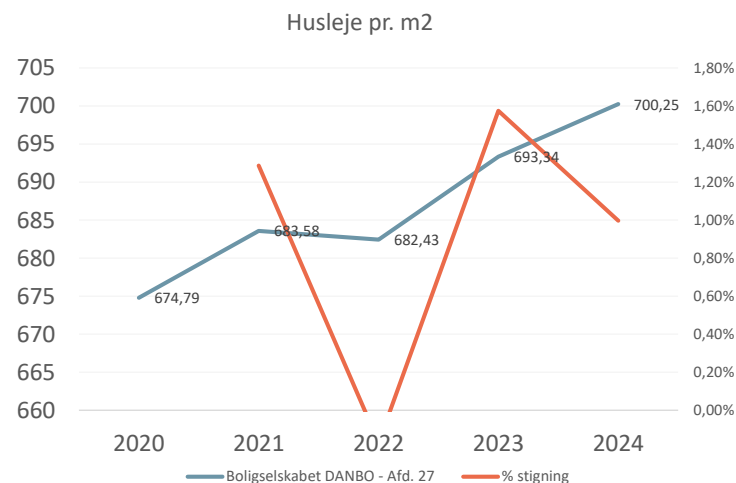
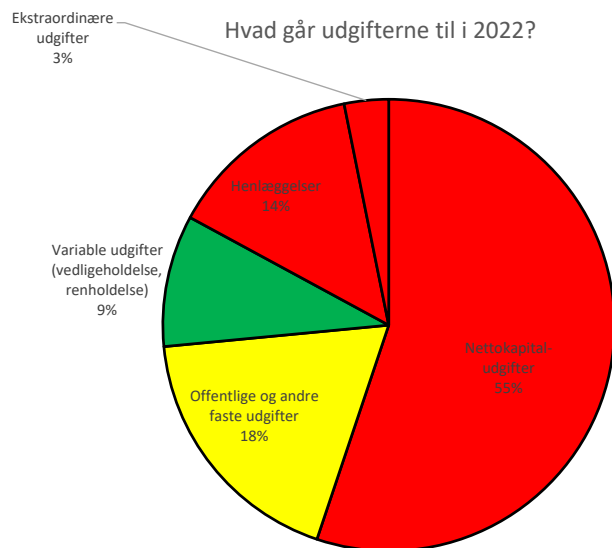


Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Af det realiserede overskud på kr. 113.858 bruges kr. 91.556 til afvikling af tidligere års forbedringsarbejde.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	1.394.439	1.392.550	1.376.600
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	463.557	458.065	449.600
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	41.707	-	6.600
115	Almindelig vedligeholdelse	190.094	302.000	302.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	6.433	21.580	8.300
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	352.100	352.100	409.400
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	80.142	43.200	27.900
140	Afvikling af underfinansiering Overført til opsamlet resultat	91.556 22.302	- -	- -
	Udgifter i alt	2.642.331	2.569.495	2.580.400
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	2.425.896	2.418.098	2.464.700
202	Renter	12	35.433	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	216.423	115.964	115.700
	Indtægter i alt	2.642.331	2.569.495	2.580.400

Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Boligselskabet DANBO
Afd. 52-27
Afd. 27 - Flintevænget 29-84 - Nordborg
Budget for perioden: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Dette er et uddrag af budgettet for 2024
 Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO udarbejdet budgetforslaget for 2024
Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr. 1. januar 2024 stiger med kr. 23.700, hvilket svarer til 1,00%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.030	30
4.000	4.040	40
5.000	5.050	50
6.000	6.060	60
7.000	7.070	70
8.000	8.080	80
9.000	9.090	90

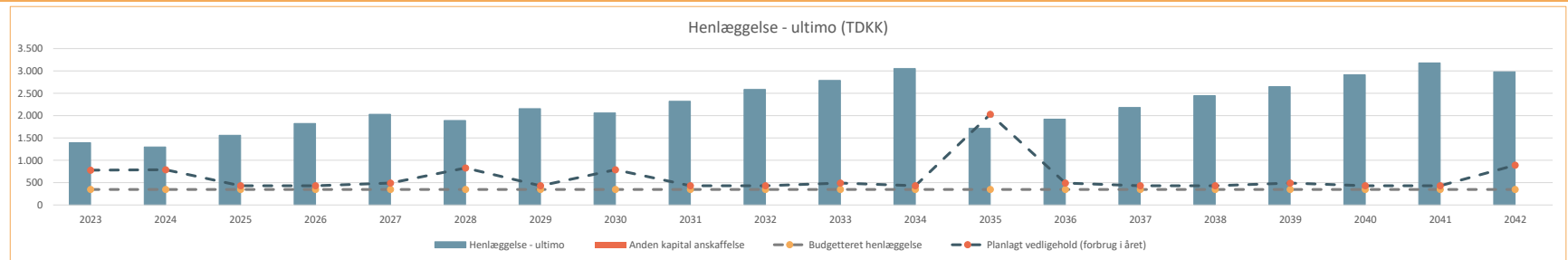
Konto	Beskrivelse	Budget 2024	Budget 2023	Huslejeregulering 2023 til 2024	Regnskab 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	1.426.500	1.376.600	49.900	1.394.439
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	486.700	449.600	37.100	463.557
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	77.000	6.600	70.400	41.707
115	Almindelig vedligeholdelse	166.000	302.000	-136.000	190.094
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	7.300	8.300	-1.000	6.433
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	409.400	409.400	-	352.100
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	-	27.900	-27.900	80.142
140	Afvikling af underfinansiering Overført til opsamlet resultat	-	-	-	91.556
		-	-	-	22.302
	Udgifter i alt	2.572.900	2.580.400	-7.500	2.642.331
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	2.464.700	2.464.700	-	2.425.896
202	Renter	-	-	-	12
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	84.500	115.700	-31.200	216.423
	Indtægter i alt	2.549.200	2.580.400	-31.200	2.642.331
		23.700			
		1,00%			

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 23.781 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2018	2019	2020	2021	2022
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	247.200	247.200	247.200	269.000	272.000
Budgetteret henlæggelse (2023)	346.500				
Gennemsnit - seneste fem år	256.520				
Budgetteret henlæggelse (2024)	346.500				
Budgetteret henlæggelse (2024)	kr. 101 pr. m ²				

Konto	Tekst	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
116100	Terræn	-	5	-	-	5	-	-	5	-	-	5	-	-	5	-	-	5	-	-	5
116200	Klimaskærm	24	74	24	24	74	424	24	374	24	24	74	24	1.624	74	24	24	74	24	24	474
116300	Boligenheder	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	350	305	-	-	5	-	-	5	-	-	5	-	-	5	-	-	5	-	-	5
116600	Materiel	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Henlæggelse - primo	1.480	1.394	1.297	1.561	1.824	2.028	1.891	2.155	2.058	2.322	2.585	2.789	3.052	1.716	1.919	2.183	2.446	2.650	2.913	3.177
	Budgetteret henlæggelse	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-433	-443	-83	-83	-143	-483	-83	-443	-83	-83	-143	-83	-1.683	-143	-83	-83	-143	-83	-83	-543
	Henlæggelse - ultimo	1.394	1.297	1.561	1.824	2.028	1.891	2.155	2.058	2.322	2.585	2.789	3.052	1.716	1.919	2.183	2.446	2.650	2.913	3.177	2.980



Boligselskabet DANBO

Afd. 52-28

Afd. 28 - Løjtertoft og Storegade - Nordborg

Regnskab for 2022

Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et overskud på kr. 9.437

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	432.461	433.303	429.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	154.452	197.187	215.500
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	72.452	37.000	42.000
115	Almindelig vedligeholdelse	92.262	100.000	80.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	7.584	-	-
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	2.319	7.776	2.400
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	178.600	178.600	212.200
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	38.264	9.605	27.100
140	Overført til opsamlet resultat	1.854	-	-
	Udgifter I alt	972.664	963.471	1.008.200
201	Boligaftager og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	902.186	963.471	1.008.200
202	Renter	-	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	78.062	-	-
	Indtægter I alt	980.248	963.471	1.008.200

Boligselskabet DANBO

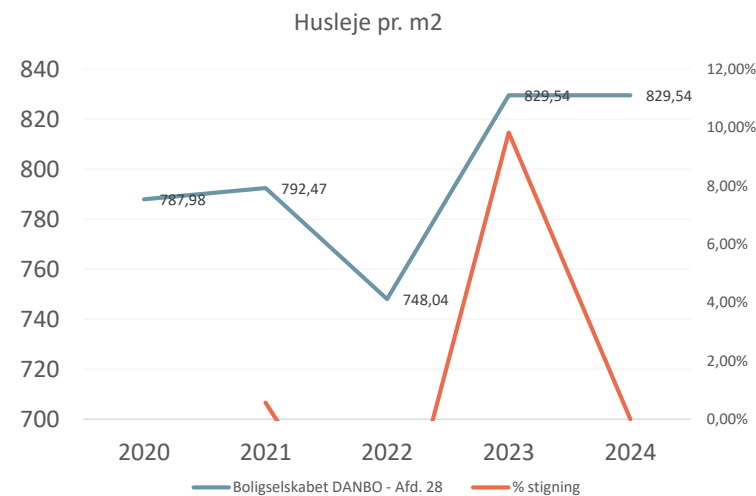
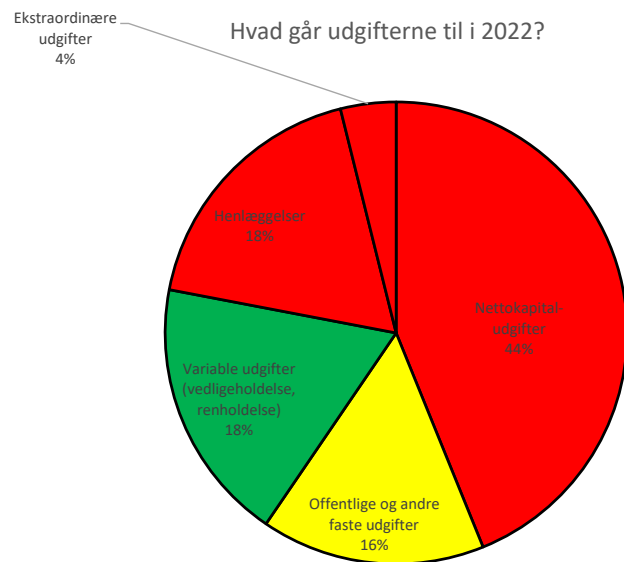
Afd. 52-28

Afd. 28 - Løjtetoft og Storegade - Nordborg

Regnskab for 2022

Dette er et uddrag af regnskabet for 2022

Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Boligselskabet DANBO

Afd. 52-28

Afd. 28 - Løjtertoft og Storegade - Nordborg

Budget for perioden: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Dette er et uddrag af budgettet for 2024
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO udarbejdet budgetforslaget for 2024
Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.
1. januar 2024 falder med kr. 0, hvilket
svarer til 0,00%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.000	0
4.000	4.000	0
5.000	5.000	0
6.000	6.000	0
7.000	7.000	0
8.000	8.000	0
9.000	9.000	0

Konto	Beskrivelse	Budget 2024	Budget 2023	Huslejeregulering 2023 til 2024	Regnskab 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	444.700	429.000	15.700	432.461
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovatlon, administration m.m.)	160.700	215.500	-54.800	154.452
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	60.600	42.000	18.600	72.452
115	Almindelig vedligeholdelse	61.300	80.000	-18.700	92.262
117	Istandsættelse ved fraflytning	-	-	-	7.584
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	3.200	2.400	800	2.319
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	202.200	212.200	-10.000	178.600
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	75.000	27.100	47.900	38.264
140	Overført til opsamlet resultat	-	-	-	1.854
	Udgifter I alt	1.007.700	1.008.200	-500	980.248
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.008.200	1.008.200	-	902.186
202	Renter	-	-	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	-500	-	-500	78.062
	Indtægter I alt	1.007.700	1.008.200	-500	980.248

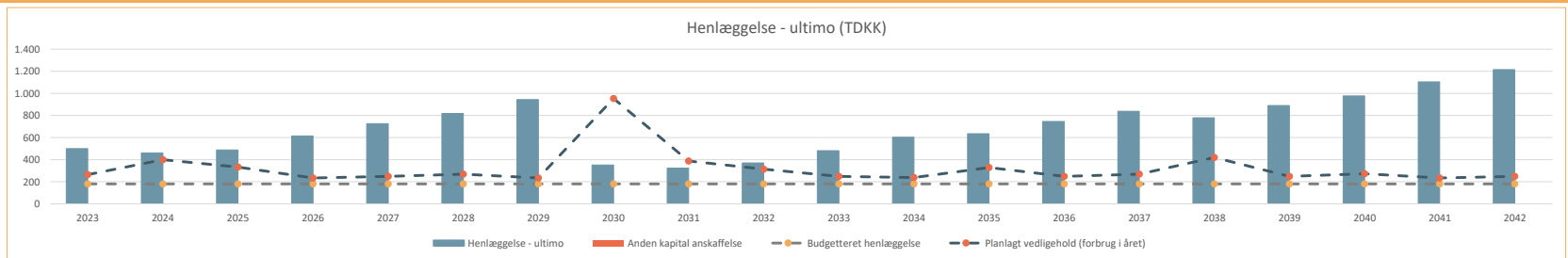
Hvis udgiften ændres med ca. kr. 9.981 ændres huslejen med +/- 1%.

0,00%

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOLD

	2018	2019	2020	2021	2022
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	102.300	102.300	116.004	130.000	151.000
Budgetteret henlæggelse (2023)	180.200				
Gennemsnit - seneste fem år	120.321				
Budgetteret henlæggelse (2024)	180.200				
Budgetteret henlæggelse (2024)	kr. 150 pr. m ²				

Konto	Tekst	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
116100	Terræn	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-
116200	Klimaskærm	36	171	101	6	21	36	6	686	156	6	21	6	101	21	36	186	21	41	6	21
116300	Boligenheder	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	18	18	22	18	18	22	18	52	22	98	18	22	18	18	22	18	18	22	18	18
116600	Materiel	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Henlæggelse - primo	404	500	461	488	614	726	818	944	351	323	370	481	603	634	745	838	779	890	977	1.103
	Budgetteret henlæggelse	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-84	-219	-153	-54	-69	-88	-54	-773	-208	-134	-69	-58	-149	-69	-88	-239	-69	-93	-54	-69
	Henlæggelse - ultimo	500	461	488	614	726	818	944	351	323	370	481	603	634	745	838	779	890	977	1.103	1.215



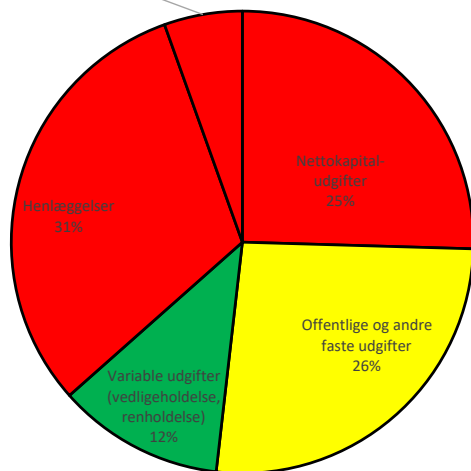
Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Det realiserede overskud på kr. 136.095 bruges til afvikling af tidligere års forbedringsarbejde.

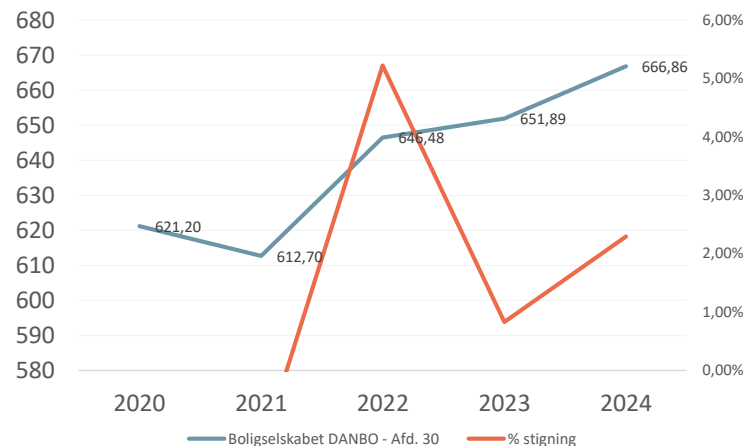
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	183.195	184.768	183.700
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	189.629	184.889	216.500
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	46.514	30.000	26.600
115	Almindelig vedligeholdelse	35.560	106.000	106.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	1.737	4.300	2.200
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	223.600	223.600	210.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	39.347	34.576	30.800
140	Afvikling af underfinansiering	136.095	-	-
	Udgifter i alt	855.677	768.133	775.800
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	682.685	680.655	710.900
202	Renter	4	14.473	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	172.989	73.005	64.900
	Indtægter i alt	855.677	768.133	775.800

Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2022?
Ekstraordinære udgifter 5%



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Boligselskabet DANBO

Afd. 52-30

Afd. 30 - Niels Steensens Vej 3-45 - Nordborg

Budget for perioden: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Dette er et uddrag af budgettet for 2024
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO
udarbejdet budgetforslaget for 2024

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2024 stiger med kr. 15.800, hvilket
svarer til 2,30%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.069	69
4.000	4.092	92
5.000	5.115	115
6.000	6.138	138
7.000	7.161	161
8.000	8.184	184
9.000	9.207	207

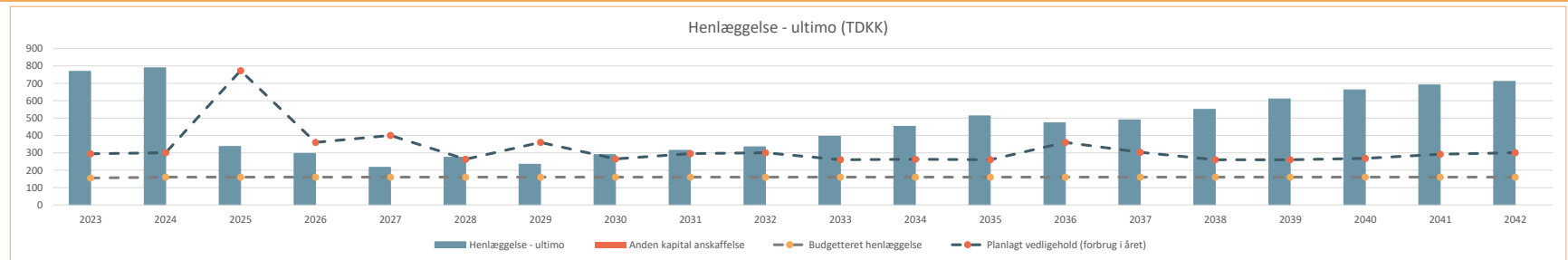
Konto	Beskrivelse	Budget 2024	Budget 2023	Huslejeregulering 2023 til 2024	Regnskab 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	183.000	183.700	-700	183.195
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	199.500	216.500	-17.000	189.629
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	45.600	26.600	19.000	46.514
115	Almindelig vedligeholdelse	70.000	106.000	-36.000	35.560
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	1.900	2.200	-300	1.737
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	215.200	210.000	5.200	223.600
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	52.000	30.800	21.200	39.347
140	Afvikling af underfinansiering	-	-	-	136.095
	Udgifter I alt	767.200	775.800	-8.600	855.677
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	710.900	710.900	-	682.685
202	Renter	-	-	-	4
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	40.500	64.900	-24.400	172.989
	Indtægter I alt	751.400	775.800	-24.400	855.677
		15.800			
		2,30%			

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 6.884 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2018	2019	2020	2021	2022
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	91.908	91.908	98.004	139.000	150.000
Budgetteret henlæggelse (2023)	155.000				
Gennemsnit - seneste fem år	114.164				
Budgetteret henlæggelse (2024)	160.200				
Budgetteret henlæggelse (2024)	kr. 152 pr. m ²				

Konto	Tekst	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
116100	Terræn	-	-	-	-	40	-	-	5	-	40	-	-	-	-	40	-	-	5	-	40
116200	Klimaskærm	8	8	508	108	108	8	108	8	8	8	8	8	8	108	8	8	8	8	8	8
116300	Boligenheder	73	73	43	43	43	43	43	43	75	43	43	43	43	43	43	43	43	43	75	43
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	57	57	60	47	47	50	47	47	50	47	47	50	47	47	50	47	47	50	47	47
116600	Materiel	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Henlæggelse - primo	754	769	789	336	296	217	274	234	289	314	335	395	452	512	472	490	550	610	662	690
	Budgetteret henlæggelse	155	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-140	-140	-613	-200	-240	-103	-200	-105	-135	-140	-100	-103	-100	-200	-143	-100	-100	-108	-132	-140
	Henlæggelse - ultimo	769	789	336	296	217	274	234	289	314	335	395	452	512	472	490	550	610	662	690	711



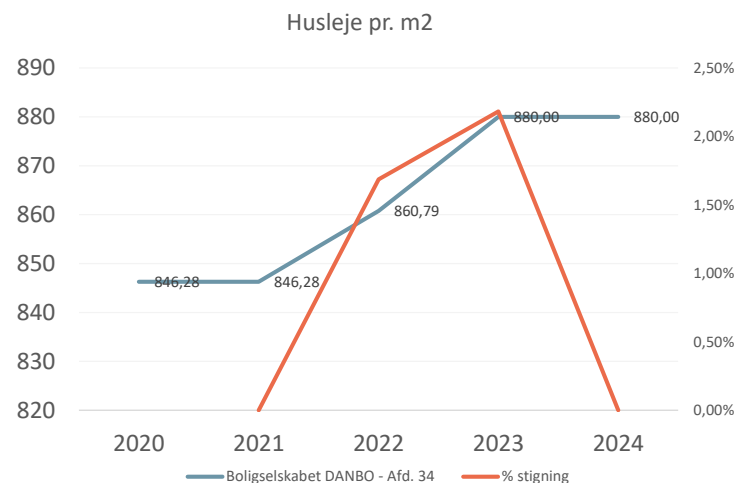
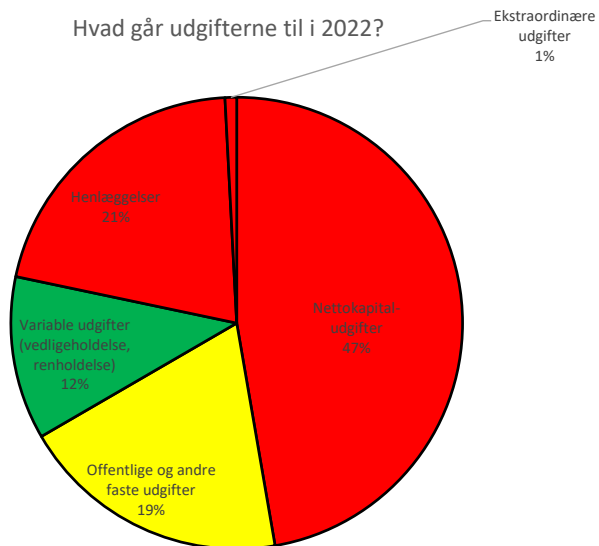
Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Af det realiserede overskud på kr. 92.838 bruges kr. 72.206 til afvikling af tidligere års forbedringsarbejde.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	280.604	280.121	277.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>	114.831	126.752	123.400
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	10.931	8.000	2.600
115	Almindelig vedligeholdelse	54.498	60.000	69.500
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	3.855	1.823	1.400
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	123.800	123.800	124.500
125-136	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)</i>	4.930	12.500	15.300
140	Afvikling af underfinansiering Overført til opsamlet resultat	72.206 20.633	- -	- -
	Udgifter i alt	686.288	612.996	613.700
201	Boligafgifter og leje <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	559.517	559.671	581.700
202	Renter	5	11.756	-
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)</i>	126.767	41.569	32.000
	Indtægter i alt	686.288	612.996	613.700

Boligselskabet DANBO
Afd. 52-34
Afd. 34 - Klynstoft - Nordborg
Regnskab for 2022

Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Boligselskabet DANBO
Afd. 52-34
Afd. 34 - Klynstoft - Nordborg
Budget for perioden: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Dette er et uddrag af budgettet for 2024
 Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO udarbejdet budgetforslaget for 2024
Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr. 1. januar 2024 falder med kr. 0, hvilket svarer til 0,00%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.000	0
4.000	4.000	0
5.000	5.000	0
6.000	6.000	0
7.000	7.000	0
8.000	8.000	0
9.000	9.000	0

Konto	Beskrivelse	Budget 2024	Budget 2023	Huslejeregulering 2023 til 2024	Regnskab 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	286.900	277.000	9.900	280.604
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	120.600	123.400	-2.800	114.831
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	31.700	2.600	29.100	10.931
115	Almindelig vedligeholdelse	50.000	69.500	-19.500	54.498
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	4.100	1.400	2.700	3.855
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	113.500	124.500	-11.000	123.800
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	-100	15.300	-15.400	4.930
140	Afvikling af underfinansiering Overført til opsamlet resultat	-	-	-	72.206
		-	-	-	20.633
	Udgifter i alt	606.700	613.700	-7.000	686.288
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	581.700	581.700	-	559.517
202	Renter	-	-	-	5
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	25.000	32.000	-7.000	126.767
	Indtægter i alt	606.700	613.700	-7.000	686.288

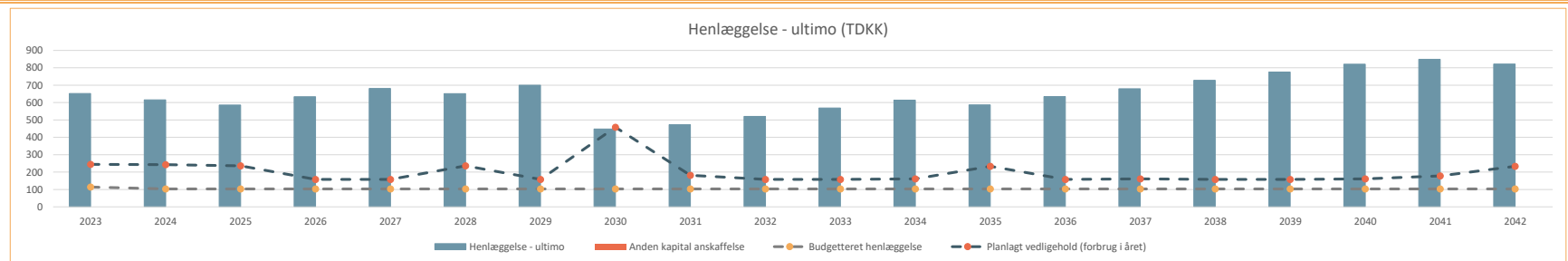
Hvis udgiften ændres med ca. kr. 5.720 ændres huslejen med +/- 1%.

0,00%

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2018	2019	2020	2021	2022
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	74.808	74.808	74.808	114.000	114.000
Budgetteret henlæggelse (2023)	114.000				
Gennemsnit - seneste fem år	90.485				
Budgetteret henlæggelse (2024)	103.000				
Budgetteret henlæggelse (2024)	kr. 158 pr. m ²				

Konto	Tekst	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
116100	Terræn	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116200	Klimaskærm	17	17	17	17	17	92	17	317	17	17	17	17	92	17	17	17	17	17	17	92
116300	Boligenheder	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	75	85	78	-	-	3	-	-	23	-	-	3	-	-	3	-	-	3	20	-
116600	Materiel	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Henlæggelse - primo	668	652	615	585	633	681	651	699	447	472	520	568	613	586	634	679	727	775	820	848
	Budgetteret henlæggelse	114	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-130	-140	-133	-55	-55	-133	-55	-355	-78	-55	-55	-58	-130	-55	-58	-55	-55	-58	-75	-130
	Henlæggelse - ultimo	652	615	585	633	681	651	699	447	472	520	568	613	586	634	679	727	775	820	848	821



Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

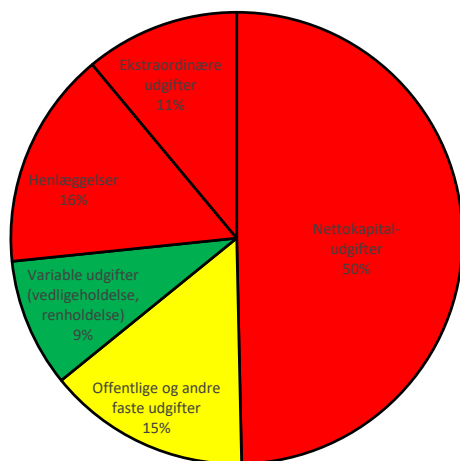
Der er realiseret et tab på kr. 68.818 som overføres til opsamlet resultat og afvikles over 3 år.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	521.927	513.150	438.200
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>	152.427	160.716	151.000
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	34.783	28.000	30.600
115	Almindelig vedligeholdelse	53.705	73.000	80.000
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	8.276	4.529	8.400
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	163.900	163.900	240.900
125-136	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)</i>	116.117	9.717	4.000
	Udgifter i alt	1.051.135	953.012	953.100
201	Boligaftager og leje <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	916.216	907.536	919.300
202	Renter	4	11.699	-
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)</i>	66.097	33.777	33.800
210	Årets underskud	68.818	-	-
	Indtægter i alt	1.051.135	953.012	953.100

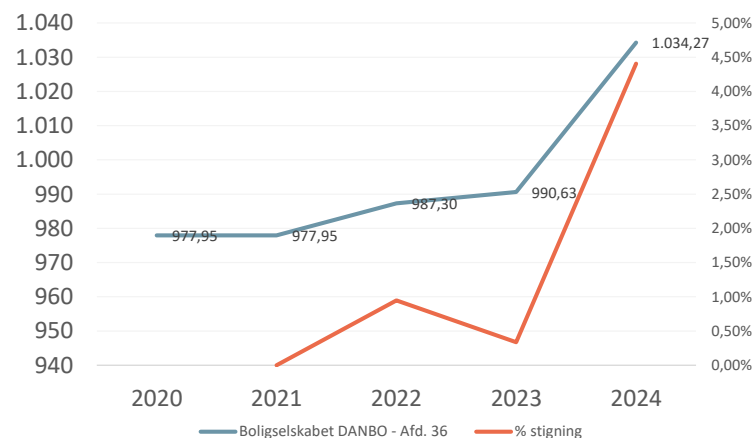
Boligselskabet DANBO
Afd. 52-36
Afd. 36 - Elmbjergvej - Nordborg
Regnskab for 2022

Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2022?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Boligselskabet DANBO
Afd. 52-36
Afd. 36 - Elmbjergvej - Nordborg
Budget for perioden: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Dette er et uddrag af budgettet for 2024
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO udarbejdet budgetforslaget for 2024

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2024 stiger med kr. 40.500, hvilket svarer til 4,41%.

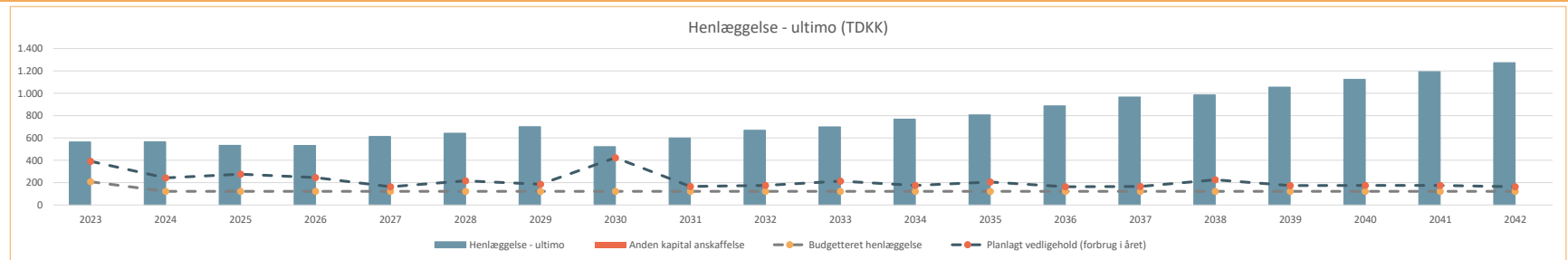
Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.132	132
4.000	4.176	176
5.000	5.220	220
6.000	6.264	264
7.000	7.308	308
8.000	8.352	352
9.000	9.396	396

Konto	Beskrivelse	Budget 2024	Budget 2023	Huslejeregulering 2023 til 2024	Regnskab 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	531.000	438.200	92.800	521.927
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	160.200	151.000	9.200	152.427
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	49.000	30.600	18.400	34.783
115	Almindelig vedligeholdelse	41.000	80.000	-39.000	53.705
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	8.800	8.400	400	8.276
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	145.300	240.900	-95.600	163.900
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	24.500	4.000	20.500	116.117
	Udgifter I alt	959.800	953.100	6.700	1.051.135
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	919.300	919.300	-	916.216
202	Renter	-	-	-	4
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	-	33.800	-33.800	66.097
210	Årets underskud	-	-	-	68.818
	Indtægter I alt	919.300	953.100	-33.800	1.051.135
		40.500			
	Hvis udgiften ændres med ca. kr. 9.193 ændres huslejen med +/- 1%.	4,41%			

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2018	2019	2020	2021	2022
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	88.404	100.008	120.000	122.000	122.000
Budgetteret henlæggelse (2023)	207.600				
Gennemsnit - seneste fem år	110.482				
Budgetteret henlæggelse (2024)	122.000				
Budgetteret henlæggelse (2024)	kr. 131 pr. m ²				

Konto	Tekst	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
116100	Terræn	-	10	10	-	-	-	10	10	-	-	-	10	10	-	-	-	10	10	-	-
116200	Klimaskærm	68	5	25	18	5	55	18	255	5	18	55	5	38	5	5	68	5	5	18	5
116300	Boligenheder	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	80	70	83	70	-	3	-	-	3	-	-	3	-	-	3	-	-	3	-	-
116600	Materiel	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Henlæggelse - primo	541	565	566	534	533	614	642	701	522	600	669	700	768	807	888	966	985	1.056	1.124	1.193
	Budgetteret henlæggelse	208	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-184	-121	-154	-124	-41	-94	-64	-301	-44	-54	-91	-54	-84	-41	-44	-104	-51	-54	-54	-41
	Henlæggelse - ultimo	565	566	534	533	614	642	701	522	600	669	700	768	807	888	966	985	1.056	1.124	1.193	1.274

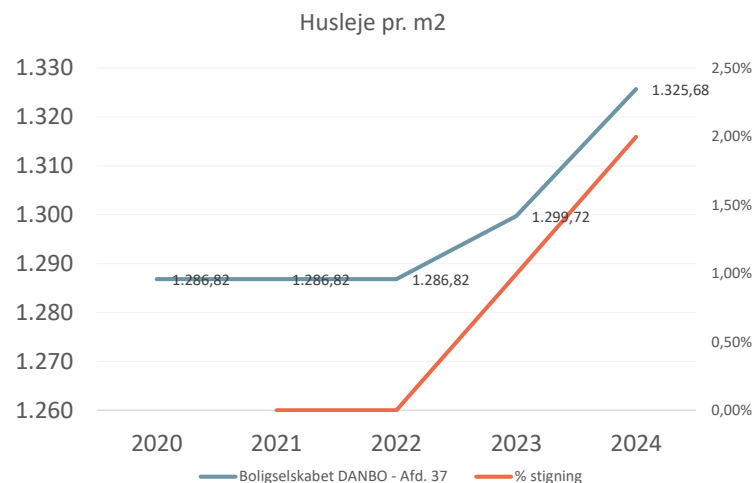
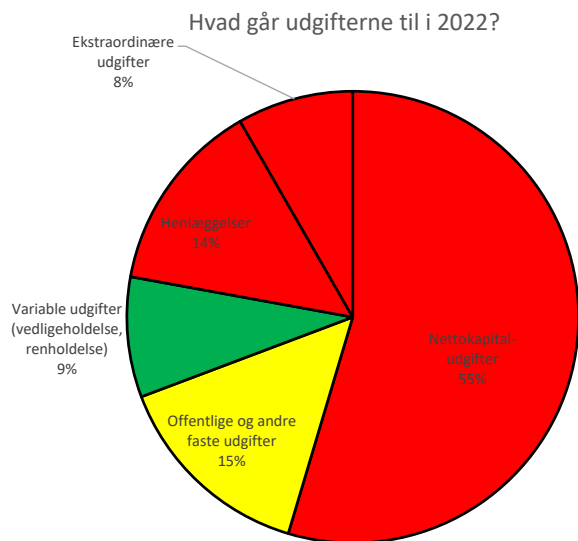


Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et tab på kr. 16.534 som overføres til opsamlet resultat og afvikles over 3 år.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	689.267	682.619	613.700
106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)</i>	184.948	219.245	209.500
114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	34.946	19.000	22.100
115	Almindelig vedligeholdelse	72.358	73.000	83.000
118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	1.303	4.898	1.700
120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	174.500	174.500	291.700
125-136	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)</i>	104.845	32.038	20.700
	Udgifter i alt	1.262.166	1.205.300	1.242.400
201	Boligaftager og leje <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	1.160.064	1.160.064	1.171.700
202	Renter	3	6.942	-
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)</i>	85.566	38.294	70.700
210	Årets underskud	16.534	-	-
	Indtægter i alt	1.262.166	1.205.300	1.242.400

Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Boligselskabet DANBO
Afd. 52-37
Afd. 37 - Ellestokken - Nordborg
Budget for perioden: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Dette er et uddrag af budgettet for 2024
 Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO udarbejdet budgetforslaget for 2024

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2024 stiger med kr. 23.400, hvilket svarer til 2,00%.

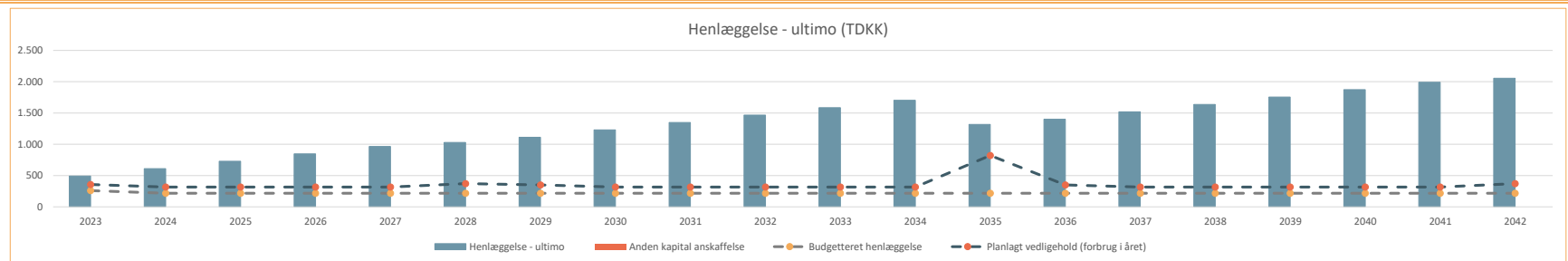
Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.060	60
4.000	4.080	80
5.000	5.100	100
6.000	6.120	120
7.000	7.140	140
8.000	8.160	160
9.000	9.180	180

Konto	Beskrivelse	Budget 2024	Budget 2023	Huslejeregulering 2023 til 2024	Regnskab 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	702.600	613.700	88.900	689.267
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	195.500	209.500	-14.000	184.948
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	42.300	22.100	20.200	34.946
115	Almindelig vedligeholdelse	50.000	83.000	-33.000	72.358
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	1.400	1.700	-300	1.303
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	239.600	291.700	-52.100	174.500
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	16.200	20.700	-4.500	104.845
	Udgifter I alt	1.247.600	1.242.400	5.200	1.262.166
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.171.700	1.171.700	-	1.160.064
202	Renter	-	-	-	3
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	52.500	70.700	-18.200	85.566
210	Årets underskud	-	-	-	16.534
	Indtægter I alt	1.224.200	1.242.400	-18.200	1.262.166
		23.400			
	Hvis udgiften ændres med ca. kr. 11.717 ændres huslejen med +/- 1%.	2,00%			

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2018	2019	2020	2021	2022
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	73.404	73.404	98.004	111.000	129.000
Budgetteret henlæggelse (2023)	259.400				
Gennemsnit - seneste fem år	96.962				
Budgetteret henlæggelse (2024)	217.300				
Budgetteret henlæggelse (2024)	kr. 241 pr. m ²				

Konto	Tekst	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
116100	Terræn	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116200	Klimaskærm	10	10	10	10	10	50	10	10	10	10	10	10	500	10	10	10	10	10	10	50
116300	Boligenheder	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	35	35	35	35	35	50	70	35	35	35	35	35	50	70	35	35	35	35	35	50
116600	Materiel	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Henlæggelse - primo	331	492	610	728	847	965	1.028	1.112	1.230	1.348	1.467	1.585	1.703	1.316	1.400	1.518	1.636	1.755	1.873	1.991
	Budgetteret henlæggelse	259	217	217	217	217	217	217	217	217	217	217	217	217	217	217	217	217	217	217	217
	Anden kapital anskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-99	-99	-99	-99	-99	-154	-134	-99	-99	-99	-99	-99	-604	-134	-99	-99	-99	-99	-99	-154
	Henlæggelse - ultimo	492	610	728	847	965	1.028	1.112	1.230	1.348	1.467	1.585	1.703	1.316	1.400	1.518	1.636	1.755	1.873	1.991	2.055



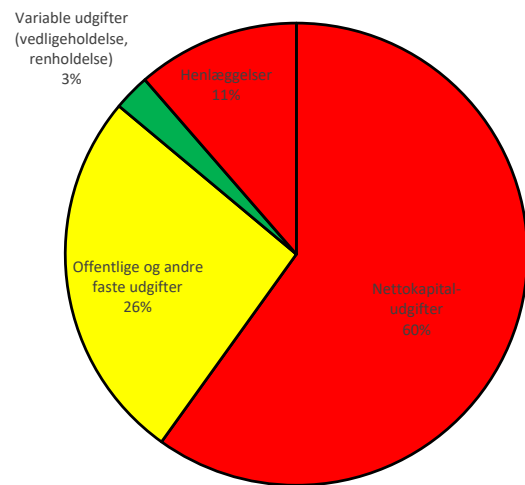
Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et overskud på kr. 22.050

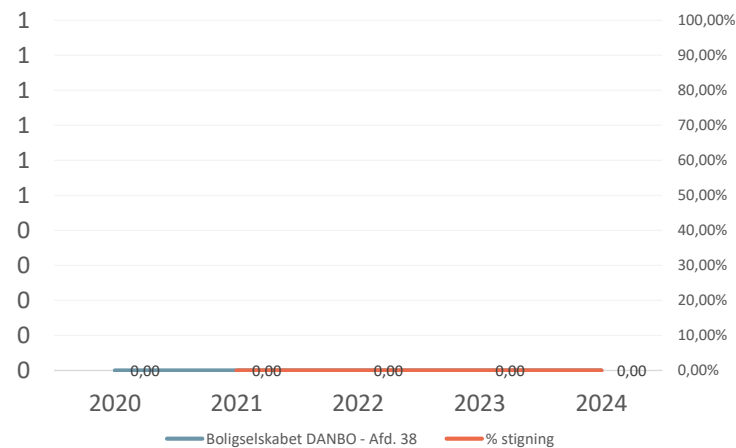
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	57.921	58.384	58.100
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	25.285	22.667	17.800
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	895	5.000	-
115	Almindelig vedligeholdelse	1.458	9.774	9.800
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	109	2.454	-
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	11.000	11.000	25.100
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	-	-	1.300
140	Overført til opsamlet resultat	22.050	-	-
	Udgifter i alt	118.717	109.279	112.100
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	98.076	98.076	98.100
202	Renter	1	1.417	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	20.641	9.786	14.000
	Indtægter i alt	118.717	109.279	112.100

Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2022?



Husleje pr. m2



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger



Boligselskabet DANBO

Afd. 52-38

Ellestokken (serviceareal)

Budget for perioden: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Dette er et uddrag af budgettet for 2024
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO
udarbejdet budgetforslaget for 2024

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2024 stiger med kr. 5.800, hvilket
svarer til 0,00%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.000	0
4.000	4.000	0
5.000	5.000	0
6.000	6.000	0
7.000	7.000	0
8.000	8.000	0
9.000	9.000	0

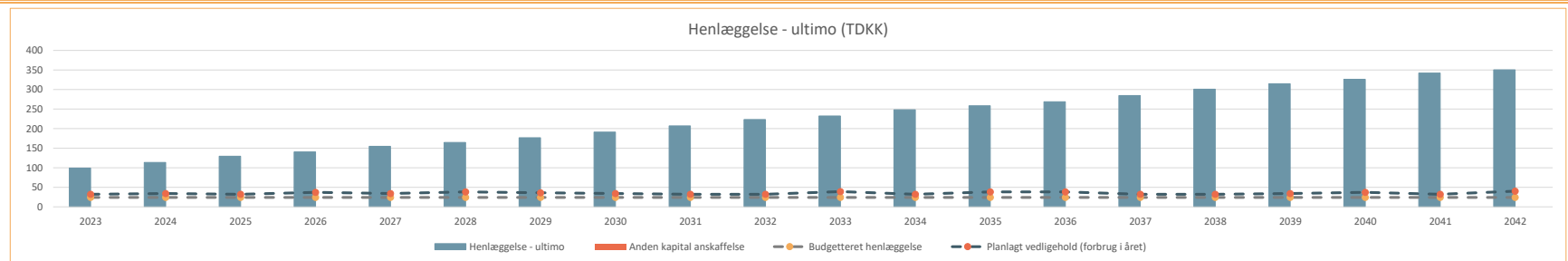
Konto	Beskrivelse	Budget 2024	Budget 2023	Huslejeregulering 2023 til 2024	Regnskab 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	59.100	58.100	1.000	57.921
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	26.700	17.800	8.900	25.285
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	900	-	900	895
115	Almindelig vedligeholdelse	10.500	9.800	700	1.458
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	100	-	100	109
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	24.600	25.100	-500	11.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	-	1.300	-1.300	-
140	Overført til opsamlet resultat	-	-	-	22.050
	Udgifter i alt	121.900	112.100	9.800	118.717
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	98.100	98.100	-	98.076
202	Renter	-	-	-	1
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	18.000	14.000	4.000	20.641
	Indtægter i alt	116.100	112.100	4.000	118.717
		5.800			
		0,00%			

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 0 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2018	2019	2020	2021	2022
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	11.004	11.004	11.004	11.000	11.000
Budgetteret henlæggelse (2023)	24.100				
Gennemsnit - seneste fem år	11.002				
Budgetteret henlæggelse (2024)	24.100				
Budgetteret henlæggelse (2024)	##### pr. m ²				

Konto	Tekst	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
116100	Terræn	-	2	-	-	2	-	-	2	-	-	2	-	-	2	-	-	2	-	-	2
116200	Klimaskærm	-	-	-	-	-	6	4	-	-	-	-	-	6	4	-	-	-	-	-	6
116300	Boligenheder	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	5	-	-
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
116600	Materiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Henlæggelse - primo		83	99	113	129	141	155	165	177	191	207	223	232	248	258	269	285	301	315	326	342
Budgetteret henlæggelse		24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
Anden kapital anskaffelse		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækningsret		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)		-8	-10	-8	-13	-10	-14	-12	-10	-8	-8	-15	-8	-14	-14	-8	-8	-10	-13	-8	-16
Henlæggelse - ultimo		99	113	129	141	155	165	177	191	207	223	232	248	258	269	285	301	315	326	342	350



Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen

Finansmodul (via hjemmesiden)

Foreløbig balance indeværende år pr. 31.05.2023 (VIV) - bilag

Beslutning for Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen

Niels Thomsen introducerede kort Erik Autzen til finansmodulet.

Den foreløbige balance pr. 31.05.23 er udsendt som bilag til dagsordenen.

Saldobalance Periode: 01-01-2023 - 31-05-2023 - Initial: viv - Udskrevet: 31-05-2023 14:58:29

Selskab	Afdeling	Kontonummer	Kontonavn	Sidste år	Primo	Bevægelse	ÅTD saldo	ÅTD budget
52	0	500020	RESULTATOPGØRELSE					
52	0	500030	ORDINÆRE UDGIFTER					
52	0	501000	BESTYRELSESVEDERLAG MV.					
52	0	501010	1. Bestyrelsesvederlag m.v. Afd. i drift	7.500,00	0,00	7.500,00	7.500,00	51.200,00
52	0	501100	Bestyrelsesvederlag i alt	7.500,00	0,00	7.500,00	7.500,00	51.200,00
52	0	502000	MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER MV.					
52	0	502020	Udgifter til kurser og møder Bestyrelse	8.444,13	0,00	5.421,00	5.421,00	40.000,00
52	0	502120	Best. Godtgørelse kørsel diæt mv	4.034,39	0,00	663,94	663,94	0,00
52	0	502220	Div. repræsentation og gaver mv bestyrelse	500,00	0,00	0,00	0,00	5.500,00
52	0	502320	Kontigenter og telefon mv. best.	0,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00
52	0	502420	Andre best. Udgifter	29.433,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	502500	MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER MV. I ALT	42.411,52	0,00	6.084,94	6.084,94	50.000,00
52	0	511000	PERSONALEUDGIFTER					
52	0	511010	1. Lønninger, adm. personale	448.986,46	0,00	408.303,05	408.303,05	970.000,00
52	0	511012	1.2. Lønninger, andre	38.889,98	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	511013	Kørsel personale	8.218,57	0,00	7.033,34	7.033,34	25.000,00
52	0	511014	Fritvalgsordning	4.176,98	0,00	4.289,71	4.289,71	0,00
52	0	511020	2. Pension/pensionsbidrag	65.689,35	0,00	56.391,40	56.391,40	135.000,00
52	0	511030	3. Andre udgifter til social sikring	-901,90	0,00	30.517,19	30.517,19	35.000,00
52	0	511031	3.1 ATP-bidrag	2.335,22	0,00	946,70	946,70	3.500,00
52	0	511100	10. - Ref. syge- og dagpenge mv	-2.922,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	511110	Personaleudgifter i alt	567.394,66	0,00	507.481,39	507.481,39	1.168.500,00
52	0	511700	SAMLEDE PERSONALEUDGIFTER	564.472,66	0,00	507.481,39	507.481,39	1.168.500,00
52	0	512000	FORRETNINGSFØRELSE I ØVRIGT					
52	0	512020	Administrationsbidrag til Salus	364.583,34	0,00	773.748,10	773.748,10	1.862.200,00
52	0	512500	FORRETNINGSFØRELSE I ALT	364.583,34	0,00	773.748,10	773.748,10	1.862.200,00
52	0	513000	KONTORHOLDSUDGIFTER INKL. EDB DRIFT					
52	0	513020	Kontorartikler og tryksager	703,50	0,00	0,00	0,00	7.000,00
52	0	513021	Kopimaskine, fax og telefon udg.	13.358,53	0,00	14.009,33	14.009,33	20.000,00
52	0	513022	EDB udgifter	13.365,00	0,00	10.675,00	10.675,00	10.000,00
52	0	513023	Småanskaffelser	14.107,91	0,00	4.934,55	4.934,55	5.000,00
52	0	513120	Abonnementer og kontigenter og forsikringer	64.077,33	0,00	13.082,34	13.082,34	25.000,00
52	0	513121	Annoncer og reklame	2.771,00	0,00	3.414,49	3.414,49	5.000,00
52	0	513220	Juridisk Assistance	28.944,40	0,00	9.499,92	9.499,92	15.000,00
52	0	513320	Kursus og møder pers.	5.870,00	0,00	13.102,65	13.102,65	20.000,00
52	0	513321	Øvrige personale udgifter	17.130,70	0,00	8.367,09	8.367,09	20.000,00
52	0	513420	Porto, fragt og udgifter til bude	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00
52	0	513421	Diverse gebyrer og afrundinger	13.392,06	0,00	33.371,40	33.371,40	75.000,00
52	0	513422	Kontorhold i øvrigt	954,75	0,00	16.662,85	16.662,85	50.000,00
52	0	513500	KONTORHOLDSUDGIFTER INKL. EDB DRIFT I ALT	174.675,18	0,00	127.119,62	127.119,62	267.000,00
52	0	514000	KONTORLOKALEUDGIFTER INKL. AFKRIVNINGER					
52	0	514020	2. Lejede lokaler, leje	22.910,00	0,00	19.519,26	19.519,26	120.000,00
52	0	514030	3. Ejendomsskatter	3.669,62	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	514040	4. El	31.809,37	0,00	12.774,47	12.774,47	10.000,00
52	0	514050	5. Vand, varme	39.009,39	0,00	32.708,00	32.708,00	15.000,00
52	0	514060	6. Forsikringer	26.686,38	0,00	30.606,14	30.606,14	8.000,00
52	0	514070	7. Renovation, vedl.hold, reng. m.v.	122.252,20	0,00	43.761,20	43.761,20	50.000,00
52	0	514115	NETTOUDGIFT KONTORLOKALER	246.336,96	0,00	139.369,07	139.369,07	203.000,00
52	0	516000	SÆRLIGE AKTIVITETER					
52	0	516320	Personaleforening tilskud	3.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	516500	SÆRLIGE AKTIVITETER I ALT	3.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Saldobalance Periode: 01-01-2023 - 31-05-2023 - Initial: viv - Udskrevet: 31-05-2023 14:58:29

52	0	521000 Revision	82.500,00	0,00	75.000,00	75.000,00	200.000,00
52	0	530000 BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER	1.485.979,66	0,00	1.636.303,12	1.636.303,12	3.801.900,00
52	0	532000 RENTEUDGIFTER					
52	0	532310 2.1. Renter afdelinger, henlagte midler	0,00	0,00	0,00	0,00	270.000,00
52	0	532410 3. Renter bankgæld	5.913,91	0,00	0,00	0,00	38.000,00
52	0	532510 4. Renter kreditorer	2.251,74	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	532610 5. Kurstab, obligationer m.v.	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
52	0	532650 6. Kurtage og renter obligationsbeh.	0,00	0,00	7.096,44	7.096,44	0,00
52	0	532900 RENTEUDGIFTER I ALT	8.165,65	0,00	7.096,44	7.096,44	358.000,00
52	0	533000 HENLÆGGELSER TIL DISPOSITIONSFONDEN MV.					
52	0	533010 1. Afd. bidrag til disp.fonden	0,00	0,00	0,00	0,00	560.000,00
52	0	533030 2. Ydelser fra afd. udamort.lån	624.136,25	0,00	0,00	0,00	6.770.000,00
52	0	533052 5. Indbet. til Landsbyggefonden.	1.218.244,25	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	533058 8. Pligtmæss. bidrag Landsbyggefonden.	613.093,93	0,00	0,00	0,00	2.200.000,00
52	0	533060 HENLÆGGELSER TIL DISPOSITIONSFONDEN MV. I ALT	2.455.474,43	0,00	0,00	0,00	9.530.000,00
52	0	540000 SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.463.640,08	0,00	7.096,44	7.096,44	9.888.000,00
52	0	541000 EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
52	0	541120 Dispf. tilskud t/dækning af lejetab (afd.)	-950,00	0,00	97.794,94	97.794,94	0,00
52	0	541500 EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	-950,00	0,00	97.794,94	97.794,94	0,00
52	0	550000 UDGIFTER I ALT	3.948.669,74	0,00	1.741.194,50	1.741.194,50	13.689.900,00
52	0	560000 UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	3.948.669,74	0,00	1.741.194,50	1.741.194,50	13.689.900,00
52	0	600010 ORDINÆRE INDTÆGTER					
52	0	601000 ADMINISTRATIONS BIDRAG					
52	0	601010 1. Adm. bidrag egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	-1.640.500,00	0,00	0,00	0,00	-3.801.900,00
52	0	601900 ADMINISTRATIONS BIDRAG I ALT	-1.640.500,00	0,00	0,00	0,00	-3.801.900,00
52	0	602000 LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER					
52	0	602040 4. Ventelistegebyr	0,00	0,00	-165,00	-165,00	0,00
52	0	602300 LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER I ALT	0,00	0,00	-165,00	-165,00	0,00
52	0	603000 RENTEINDTÆGTER					
52	0	603100 1. Renteindtægter afdelinger	0,00	0,00	0,00	0,00	-270.000,00
52	0	603120 2. Renteindtægter bankbeholdning	0,00	0,00	0,00	0,00	-38.000,00
52	0	603130 3. Kursgevinster obligationer	-12.073,50	0,00	0,00	0,00	-50.000,00
52	0	603190 RENTEINDTÆGTER I ALT	-12.073,50	0,00	0,00	0,00	-358.000,00
52	0	604000 AFDELINGERNES BIDRAG TIL DISPOSITIONSFONDEN MV					
52	0	604010 1. Afd. bidrag til disp.fonden	0,00	0,00	0,00	0,00	-560.000,00
52	0	604030 2. Ydelser fra afd. udamort.lån	-624.136,25	0,00	0,00	0,00	-6.770.000,00
52	0	604052 5. Indbet. til Landsbyggefonden.	-1.218.244,25	0,00	0,00	0,00	-2.200.000,00
52	0	604058 8. Pligtmæss. bidrag Landsbyggefonden.	-613.093,93	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	604060 AFDELINGERNES BIDRAG TIL DISPOSITIONSFONDEN MV I ALT	-2.455.474,43	0,00	0,00	0,00	-9.530.000,00
52	0	610000 SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	-4.108.047,93	0,00	-165,00	-165,00	-13.689.900,00
52	0	611000 EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
52	0	611020 Korrektioner tidl. år	-750,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	611120 Tilskud t/dækning lejetab/frafly	950,00	0,00	-97.794,94	-97.794,94	0,00
52	0	611500 EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	200,00	0,00	-97.794,94	-97.794,94	0,00
52	0	620000 INDTÆGTER I ALT	-4.107.847,93	0,00	-97.959,94	-97.959,94	-13.689.900,00
52	0	630000 INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	-4.107.847,93	0,00	-97.959,94	-97.959,94	-13.689.900,00
52	0	633000 RESULTAT I ALT	-159.178,19	0,00	1.643.234,56	1.643.234,56	0,00
52	0	700000 BALANCE					
52	0	700900 AKTIVER					
52	0	700910 ANLÆGS AKTIVER					
52	0	700920 MATERIELLE AKTIVER					
52	0	701010 ADMINISTRATIONS BYGNING					

Saldobalance Periode: 01-01-2023 - 31-05-2023 - Initial: viv - Udskrevet: 31-05-2023 14:58:29

52	0	701110 Adm.bygning anskaffelsessum primo	4.580.585,52	4.580.585,52	0,00	4.580.585,52	0,00
52	0	701190 Samlet anskaffelsessum ultimo	4.580.585,52	4.580.585,52	0,00	4.580.585,52	0,00
52	0	701310 Af- og nedskr. primo (Adm.bygning)	-3.931.085,52	-3.931.085,52	0,00	-3.931.085,52	0,00
52	0	701390 Af- og nedskrivninger ultimo	-3.931.085,52	-3.931.085,52	0,00	-3.931.085,52	0,00
52	0	701500 ADMINISTRATIONSBYGNING ULTIMO	649.500,00	649.500,00	0,00	649.500,00	0,00
52	0	702000 INVENTAR					
52	0	702110 Inventar anskaffelsessum primo	604.919,36	604.919,36	0,00	604.919,36	0,00
52	0	702190 Samlet anskaffelsessum ultimo	604.919,36	604.919,36	0,00	604.919,36	0,00
52	0	702310 Af- og nedskr. primo (Inventar)	-604.919,36	-604.919,36	0,00	-604.919,36	0,00
52	0	702390 Af- og nedskrivninger ultimo	-604.919,36	-604.919,36	0,00	-604.919,36	0,00
52	0	704000 EDB					
52	0	704110 EDB-anlæg anskaffelsessum primo	1.028.988,50	1.028.988,50	0,00	1.028.988,50	0,00
52	0	704190 Samlet anskaffelsessum ultimo	1.028.988,50	1.028.988,50	0,00	1.028.988,50	0,00
52	0	704310 Af- og nedskr. primo (EDB-anlæg)	-1.028.988,50	-1.028.988,50	0,00	-1.028.988,50	0,00
52	0	704390 Af- og nedskrivninger ultimo	-1.028.988,50	-1.028.988,50	0,00	-1.028.988,50	0,00
52	0	710000 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER					
52	0	714000 Dispositionsfond/Lån til afdelinger					
52	0	714014 Dispositionsfond/Lån til afdelinger	2.319.352,52	1.972.352,52	0,00	1.972.352,52	0,00
52	0	714100 Dispositionsfond/Lån til afdelinger i alt	2.319.352,52	1.972.352,52	0,00	1.972.352,52	0,00
52	0	715000 INDSKUDSKAPITAL SIDEAKTIVITETER					
52	0	715264 Indskudskapital Ekstern ejd.adm. (afd.91000)	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00
52	0	715266 Indskudskapital int. Tekn. Rådg. og int. Håndv.virksomhed (a	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	715300 Indskudskapital Sideaktiviteter i alt	0,00	0,00	0,00	0,00	
52	0	716000 INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN					
52	0	716100 1. Bundne A-og G indskud	3.404.956,00	3.404.956,00	0,00	3.404.956,00	0,00
52	0	716200 2. C-indskud	97.187,00	97.187,00	0,00	97.187,00	0,00
52	0	716310 3. Egen trækningsret primo:	4.698.931,52	4.161.772,66	0,00	4.161.772,66	0,00
52	0	716320 Årets tilgang egen trækningsret	367.856,36	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	716350 Egen trækningsret ultimo	5.066.787,88	4.161.772,66	0,00	4.161.772,66	0,00
52	0	716400 INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN I ALT	8.568.930,88	7.663.915,66	0,00	7.663.915,66	0,00
52	0	720000 ANLÆGSAKTIVER I ALT	11.637.783,40	10.385.768,18	0,00	10.385.768,18	0,00
52	0	720900 OMSÆTNINGSAKTIVER					
52	0	720910 TILGODEHAVENDER					
52	0	721000 TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT					
52	0	721014 Tilgodehavende afdeling 14	-163.504,84	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	721017 Tilgodehavende afdeling 17	-8.856,50	242.543,21	-242.543,21	0,00	0,00
52	0	721019 Tilgodehavende afdeling 19	-2.428,96	309.604,88	-309.604,88	0,00	0,00
52	0	721028 Tilgodehavende afdeling 28	-84.303,92	214.701,55	-214.701,55	0,00	0,00
52	0	721500 TILGODEHAVENDER AFDELINGER I DRIFT I ALT	-259.094,22	766.849,64	-766.849,64	0,00	0,00
52	0	726000 Andre tilgodehavender	14.500,00	14.500,00	0,00	14.500,00	0,00
52	0	726020 Tilgodeh. boligsikr.+boligyldelse	0,00	0,00	-1.756,00	-1.756,00	0,00
52	0	726100 Aconto løn o.lign.	-1.610,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	731000 VÆRDIPAPIRER					
52	0	731110 VÆRDIPAPIRER DEPOT 1					
52	0	731111 Værdipapirer anskaffelsessum primo depot 1	7.694.646,09	7.016.447,20	0,00	7.016.447,20	0,00
52	0	731115 Samlet anskaffelsessum ultimo	7.694.646,09	7.016.447,20	0,00	7.016.447,20	0,00
52	0	731140 VÆRDIPAPIRER ULTIMO DEPOT 1	7.694.646,09	7.016.447,20	0,00	7.016.447,20	0,00
52	0	731210 VÆRDIPAPIRER DEPOT 2					
52	0	731211 Værdipapirer anskaffelsessum primo depot 2	44.950.014,91	45.211.944,69	0,00	45.211.944,69	0,00
52	0	731215 Samlet anskaffelsessum ultimo	44.950.014,91	45.211.944,69	0,00	45.211.944,69	0,00
52	0	731226 Saml. nedskr. primo (Værdipapirer)	0,00	-3.792.206,66	0,00	-3.792.206,66	0,00
52	0	731235 Samlede nedskrivninger ultimo	0,00	-3.792.206,66	0,00	-3.792.206,66	0,00

Saldobalance Periode: 01-01-2023 - 31-05-2023 - Initial: viv - Udskrevet: 31-05-2023 14:58:29

52	0	731240 VÆRDIPAPIRER ULTIMO DEPOT 2	44.950.014,91	41.419.738,03	0,00	41.419.738,03	0,00
52	0	731310 VÆRDIPAPIRER DEPOT 3					
52	0	731312 + Tilgang i året værdipapirer	0,00	0,00	4.992.902,93	4.992.902,93	0,00
52	0	731315 Samlet anskaffelsessum ultimo	0,00	0,00	4.992.902,93	4.992.902,93	0,00
52	0	731340 VÆRDIPAPIRER ULTIMO DEPOT 3	0,00	0,00	4.992.902,93	4.992.902,93	0,00
52	0	731500 VÆRDIPAPIRER ULTIMO I ALT	52.644.661,00	48.436.185,23	4.992.902,93	53.429.088,16	0,00
52	0	732000 BANKBEHOLDNING					
52	0	732200 Driftskonto	-486.775,36	7.043.925,39	-4.858.136,02	2.185.789,37	0,00
52	0	732400 PM konto, depot 1	26.175,06	54.778,47	0,00	54.778,47	0,00
52	0	732600 Anden bankkonto	-170.627,05	0,00	5.466,92	5.466,92	0,00
52	0	740000 OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	51.767.229,43	56.316.238,73	-628.371,81	55.687.866,92	0,00
52	0	750000 AKTIVER I ALT	63.405.012,83	66.702.006,91	-628.371,81	66.073.635,10	0,00
52	0	800100 PASSIVER					
52	0	800200 EGENKAPITAL					
52	0	802910 DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG. KONTO					
52	0	803000 1. Saldo primo dispositionsfond	-12.846.867,74	-12.819.374,99	0,00	-12.819.374,99	0,00
52	0	803010 TILGANG:					
52	0	803050 4. Ydelser (beboerbet.) udamort.	-1.842.380,50	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	803150 11. Pligtmæssige bidrag afd.	-613.093,93	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	803200 AFGANG:					
52	0	803215 22. Tilskud til tab v/ledighed	4.628,17	0,00	243.656,16	243.656,16	0,00
52	0	803230 24. Indbetalinger til landsbyg.	1.463.481,82	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	803500 50. Saldo ultimo	-13.834.232,18	-12.819.374,99	243.656,16	-12.575.718,83	0,00
52	0	803590 SALDO ULTIMO OPDELT:					
52	0	803600 BUNDEN DEL:					
52	0	803620 32. Finansiering af administrationsejendom	-649.500,00	-649.500,00	0,00	-649.500,00	0,00
52	0	803641 35. Indskud i landsbyggefond	-8.201.074,00	-7.663.915,66	0,00	-7.663.915,66	0,00
52	0	803650 40. Disponibel del:	-3.996.293,74	-4.505.959,33	0,00	-4.505.959,33	0,00
52	0	803699 50. Saldo Ultimo	12.846.867,74	12.819.374,99	0,00	12.819.374,99	0,00
52	0	805000 ARBEJDSKAPITAL					
52	0	805010 1. Saldo primo arbejdskapital	-3.430.847,87	-3.166.508,23	0,00	-3.166.508,23	0,00
52	0	805015 TILGANG:					
52	0	805060 SALDO ULTIMO	-3.430.847,87	-3.166.508,23	0,00	-3.166.508,23	0,00
52	0	805200 SALDO ULTIMO OPDELT:					
52	0	805210 BUNDEN DEL:					
52	0	805260 7. Udlån, jf.spec., årets bevægelser	-2.319.352,00	-1.972.352,00	0,00	-1.972.352,00	0,00
52	0	805264 Afdeling for ekstern ejendomsadm.	-100.000,00	-100.000,00	0,00	-100.000,00	0,00
52	0	805290 10. Disponibel del:	-1.011.495,87	-1.094.156,23	0,00	-1.094.156,23	0,00
52	0	805300 Saldo ultimo	3.430.847,87	3.166.508,23	0,00	3.166.508,23	0,00
52	0	810000 EGENKAPITAL I ALT	-17.265.080,05	-15.985.883,22	243.656,16	-15.742.227,06	0,00
52	0	810900 LANGFRISTET GÆLD					
52	0	821000 KORTFRISTET GÆLD, AFD. I DRIFT					
52	0	821001 Mellemregning afd.1	-13.242.975,36	-13.973.431,08	-61.429,74	-14.034.860,82	0,00
52	0	821007 Mellemregning afd.7	-1.959.882,26	-1.668.095,67	-179.575,08	-1.847.670,75	0,00
52	0	821008 Mellemregning afd.8	-4.542.253,90	-5.057.073,82	-322.580,04	-5.379.653,86	0,00
52	0	821013 Mellemregning afd.13	-2.411.324,04	-2.385.258,68	69.097,38	-2.316.161,30	0,00
52	0	821014 Mellemregning afd.14	-410.867,28	-2.670.419,05	-645.693,41	-3.316.112,46	0,00
52	0	821016 Mellemregning afd.16	-1.801.336,35	-1.789.002,90	-333.753,66	-2.122.756,56	0,00
52	0	821017 Mellemregning afd.17	259.829,72	-24.924,98	-349.017,82	-373.942,80	0,00
52	0	821018 Mellemregning afd.18	-3.370.352,63	-3.157.705,44	-706.876,41	-3.864.581,85	0,00
52	0	821019 Mellemregning afd.19	1.536.547,12	-58.021,35	140.249,05	82.227,70	0,00
52	0	821021 Mellemregning afd.21	-1.038.861,33	-990.891,88	-281.968,92	-1.272.860,80	0,00

Saldobalance Periode: 01-01-2023 - 31-05-2023 - Initial: viv - Udskrevet: 31-05-2023 14:58:29

52	0	821022 Mellemregning afd.22	-1.580.315,58	-1.521.639,67	-578.215,47	-2.099.855,14	0,00
52	0	821023 Mellemregning afd.23	-1.758.607,66	-1.606.928,99	-374.620,72	-1.981.549,71	0,00
52	0	821024 Mellemregning afd.24	-811.557,32	-782.125,96	-195.880,28	-978.006,24	0,00
52	0	821025 Mellemregning afd.25	-1.288.022,57	-1.212.532,62	2.102,84	-1.210.429,78	0,00
52	0	821026 Mellemregning afd.26	-1.731.027,84	-1.403.387,81	-285.752,26	-1.689.140,07	0,00
52	0	821027 Mellemregning afd.27	-2.916.257,27	-2.262.435,87	-809.721,28	-3.072.157,15	0,00
52	0	821028 Mellemregning afd.28	261.611,45	0,00	221.042,74	221.042,74	0,00
52	0	821030 Mellemregning afd.30	-706.989,68	-760.025,30	-112.649,36	-872.674,66	0,00
52	0	821034 Mellemregning afd.34	-1.041.320,97	-847.399,87	-121.283,25	-968.683,12	0,00
52	0	821036 Mellemregning afd.36	-755.394,27	-706.311,37	-145.519,75	-851.831,12	0,00
52	0	821037 Mellemregning afd.37	-716.216,00	-571.946,39	-163.597,09	-735.543,48	0,00
52	0	821038 Mellemregning afd.38	-156.625,45	-148.392,95	19.768,94	-128.624,01	0,00
52	0	821060 Mellemregning afd 60	-219.204,20	0,00	-206.717,99	-206.717,99	0,00
52	0	821070 Mellemregning afd.70	16.641,69	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	821081 Mellemregning afd.81	-758.385,24	0,00	-707.481,81	-707.481,81	0,00
52	0	821082 Mellemregning afd.82	-1.154.994,38	0,00	-1.057.142,04	-1.057.142,04	0,00
52	0	821083 Mellemregning afd.83	-1.572.777,83	0,00	-1.410.386,10	-1.410.386,10	0,00
52	0	821500 KORTFRISTET GÆLD AFD. I DRIFT I ALT	-43.870.919,43	-43.597.951,65	-8.597.601,53	-52.195.553,18	0,00
52	0	823000 Mellemregning Salus	-15.274,41	-86.268,56	97.925,60	11.657,04	0,00
52	0	825000 Leverandører	-686.506,11	-1.708.744,31	1.038.319,38	-670.424,93	0,00
52	0	826000 Skyldige omkostninger	-916.008,28	-4.832.803,55	6.224.354,34	1.391.550,79	0,00
52	0	826110 Personaleforening	-19.167,10	-12.216,87	1.550,00	-10.666,87	0,00
52	0	827000 AFSÆTNINGER					
52	0	827120 Afsætninger diverse	-50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	827500 AFSÆTNINGER I ALT	-50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	829000 Feriepengeforpligtelse	-82.413,49	-107.577,45	0,00	-107.577,45	0,00
52	0	830000 ANDEN KORTFRISTET GÆLD					
52	0	830020 Skyldig A-skat	0,00	0,00	-92.973,00	-92.973,00	0,00
52	0	830030 Skyldig AM-bidrag	0,00	0,00	-22.813,00	-22.813,00	0,00
52	0	830120 Skyldig pension	-27.810,11	-18.943,50	-3.791,16	-22.734,66	0,00
52	0	830130 Skyldig ATP	-4.745,67	-5.964,21	2.177,37	-3.786,84	0,00
52	0	830140 Skyldig valgfri ordning ferietillæg	-856,75	-5.992,17	5.135,42	-856,75	0,00
52	0	830220 Skyldige feriepenge timelønnede	-2.439,29	-2.517,47	367,67	-2.149,80	0,00
52	0	830340 Momsafregning	0,41	-10.868,59	10.869,00	0,41	0,00
52	0	830420 Anden kortfristet gæld	-304.614,36	-326.275,36	77.961,00	-248.314,36	0,00
52	0	830500 ANDEN KORTFRISTET GÆLD I ALT	-340.465,77	-370.561,30	-23.066,70	-393.628,00	0,00
52	0	840000 KORTFRISTET GÆLD I ALT	-45.980.754,59	-50.716.123,69	-1.258.518,91	-51.974.642,60	0,00
52	0	850000 PASSIVER I ALT	-63.245.834,64	-66.702.006,91	-1.014.862,75	-67.716.869,66	0,00
52	0	860000 Totalafstemning - skal være 0,-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler

Opgørelse over trækningsret i Landsbyggefonden - bilag

Beslutning for Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler

Ingen ændringer i trækningsretten. Ønske om, at Lisbeth Jacobsen ved førstkommende lejlighed orienterer om Landsbyggefonden.

OPGØRELSE OVER TRÆKNINGSRET I LANDSBYGGEFONDEN.												
Boligselskabet DANBO maj 2023												
	2021	2022	2023 realiseret	2023 tilsagn	2023 ansøgning	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Samlede træk i Landsbyggefond												
Primo	2.912.208	4.698.931	4.161.772	4.161.800	3.595.800	3.776.700	3.626.425	5.114.025	6.609.825	8.113.825	9.626.125	11.146.725
Årets tilgang	1.786.723	-258.779										
Årets afgang	0	-278.380										
Tilskrevne renter												
Ultimosaldo	4.698.931	4.161.772										
Afgang:	Afslut.	LBF.nr.										
Afd. 18		RP.406		-166.000								
Afd. 19 - Tag og solceller	Jan. 2022			-400.000								
Afsat fremtidige renoveringer												
Afd. 13 - Fjernvarme						-410.000						
Afd. 21 - Fjernvarme						-123.750						
Afd. 22 - Fjernvarme						-287.000						
Afd. 26 - Fjernvarme						-61.875						
Afd. 27 - Fjernvarme						-461.250						
Afd. 28 - Fjernvarme						-173.150						
Afd. 34 - Fjernvarme						-112.750						
Ialt			0	-566.000	0	2.146.925	3.626.425	5.114.025	6.609.825	8.113.825	9.626.125	11.146.725
Tilgang:												
Indbetalinger (0,55%)					1.471.425	1.479.500	1.487.600	1.495.800	1.504.000	1.512.300	1.520.600	1.529.000
Renter												
Udbetaling regulering pligtmæssig bidrag					-1.290.569							
I alt					1.471.425	1.479.500	1.487.600	1.495.800	1.504.000	1.512.300	1.520.600	1.529.000
Saldo ultimo			4.161.772	3.595.800	3.776.657	3.626.425	5.114.025	6.609.825	8.113.825	9.626.125	11.146.725	12.675.725

Punkt 2.3: Dispositionsfonden

Ingen ændringer i dispositionsfonden.

Beslutning for Punkt 2.3: Dispositionsfonden

Taget til efterretning.

Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager

1. Oversigt over byggesager - bilag

2. Afhændelse af Nordborgvej 6

Der var på sidste møde enighed om at bibeholde Nordborgvej 6, til der er en tilbagemelding fra kommunen om ønsket om at opføre ca. 8 rækkehuse.

Er ikke med i kommunens budget for 2023.

Der er lagt billet ind for budget år 2024

Status: Intet nyt.

Beslutning for Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager

1. Intet nyt vedr. varmecentraler og fjernvarme – dog var der en bemærkning omkring græssåning ved afd. 7/Svanestien – området virker ikke helt "på plads".

Oversigt byggesager



Forening	Afd	LBF Sag	Projekt	Status	Termin	Anlægssum mio
Danbo	7 og 14		Nedrivning af varmecentral	Tekniker er på sagen, arbejder på materiale til udbud. Indgået kontrakt med T. Clausen. Er i gang, forventet afslutning ultimo marts. Forsinket ca. 1 uge 20230323. Aflevering uge 19.		2,50
Danbo	13 / 21 / 22 / 26 / 27 / 28 / 34 og 36		Fjernvarme	Der indgås aftale med SONFOR - der skal afklares økonomi / konsekvensberegning. Alle har sagt ja til tilslutning og alle tilsluttes henover vinteren 2022/23. Kører planmæssigt. Forventes helt færdig omkring sommerferien 2023.		

Punkt 3.3: Afdelingsanliggender

Intet under dette punkt.

Beslutning for Punkt 3.3: Afdelingsanliggender

Intet under dette punkt.

Punkt 5.1: Udlejning

1. Ledige lejemål 2023 fordelt på afdelinger (UL) - bilag
2. Tomgang pr. 1. juni 2023 (UL) - bilag
3. Fraflytninger/flyttestatistik og fraflytning/indflytning (UL) - bilag
4. Antal besøg (UL) - bilag
5. Antal medlemmer på venteliste den 23.05.2023 - bilag

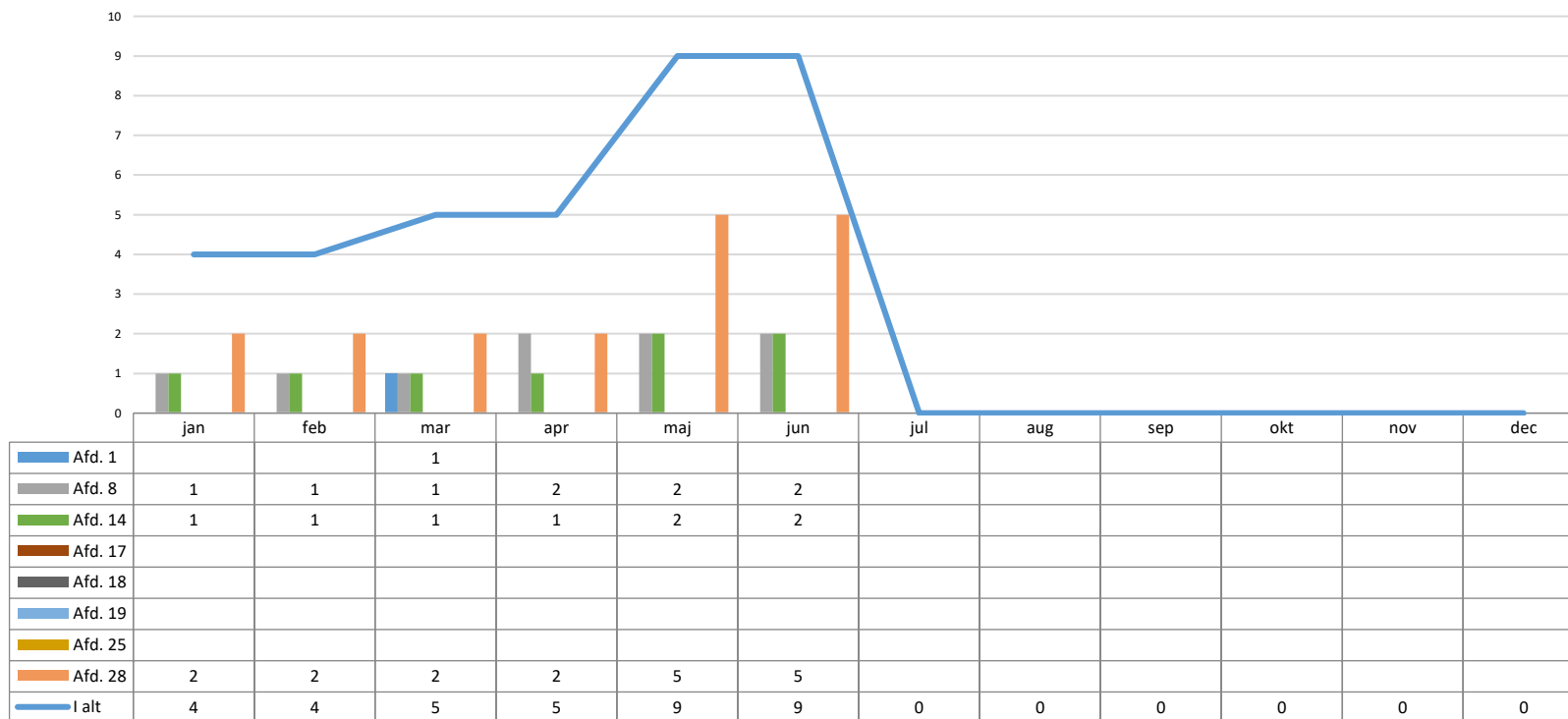
Beslutning for Punkt 5.1: Udlejning

1. De ledige lejemål findes i "de gamle kendinge" afdeling 8 – 14 og 28.

Intet særligt, at bemærke omkring pkt. 2 – 4.

5. Det er ikke muligt, at trække nærmere specifikationer omkring antal medlemmer på venteliste (hvor mange ansøgere har vi til konkrete lejlighedstyper – hvor mange henvendelser er der vedr. konkrete boliger, hvor vi ikke kan imødekomme ønsket). Anders Ebsen sender kontaktoplysninger på BK ejendomme og Niels Thomsen kontakter selskabet med ovennævnte oplysninger og supplerer med oplysning om "Hvor mange procenter er det kommunale grundbeløb af byggesummen" ?

Ledige lejemål 2023 fordelt på afdelinger
(afdeling 14: Tjørning 164-168, 1 ledige
Tjørning 122-126, 1 ledige)

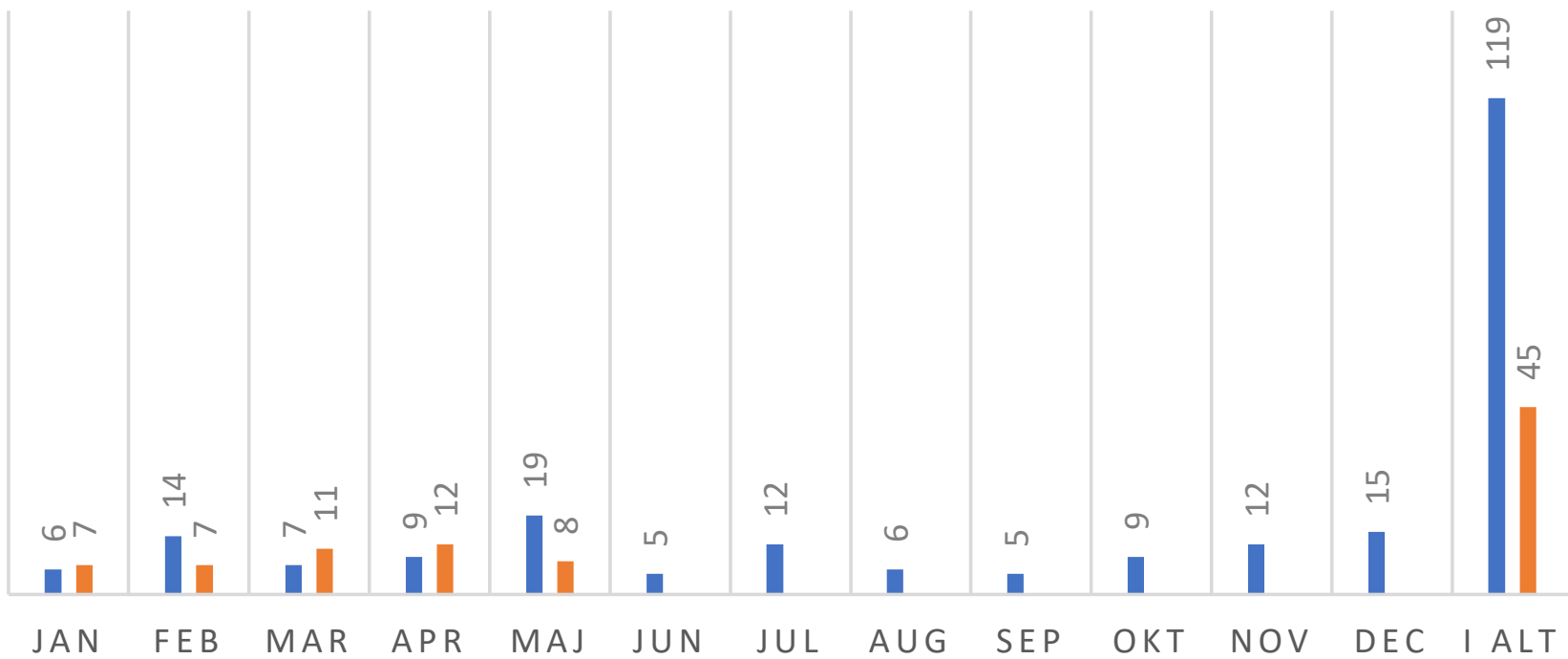


DANBO tomgang pr. 01.06.2023

Afd.	Lejemål	Type	M2	Boligaft. tab	Tomgang fra	Genudlejning
1	52-1-403-11	4	83	4.057,00	01.03.2023	01.04.2023
				4.057,00		
8	52-8-1-19	5	95	2.243,50	01.02.2023	15.02.2023
8	52-8-114-11	4	84	8.502,00	01.05.2023	
8	52-8-103-7	3	79	4.071,00	01.06.2023	
8	52-8-82-9	3	79	2.035,50	01.01.2023	15.01.2023
8	52-8-111-19	2	68	14.808,00	01.03.2023	
				31.660,00		
13	52-13-20-3	4	90	2.318,00	01.03.2023	15.03.2023
				2.318,00		
14	52-14-410-19	3	90,3	12.985,00	01.02.2023	15.04.2023
14	52-14-430-17	2	72	8.296,00	01.05.2023	
14	52-14-426-7	3	92,4	17.493,00	01.04.2023	
14	52-14-523-5	3	82	2.667,50	01.01.2023	15.01.2023
				41.441,50		
28	52-28-6-15	2	75	29.808,00	01.01.2023	
28	52-28-7-13	3	78	10.366,00	01.05.2023	
28	52-28-8-5	2	78	5.183,00	01.05.2023	
28	52-28-13-9	1	62	8.498,00	01.05.2023	
28	52-28-9-17	3	107	33.300,00	01.01.2023	
				87.155,00		
I alt				166.631,50		

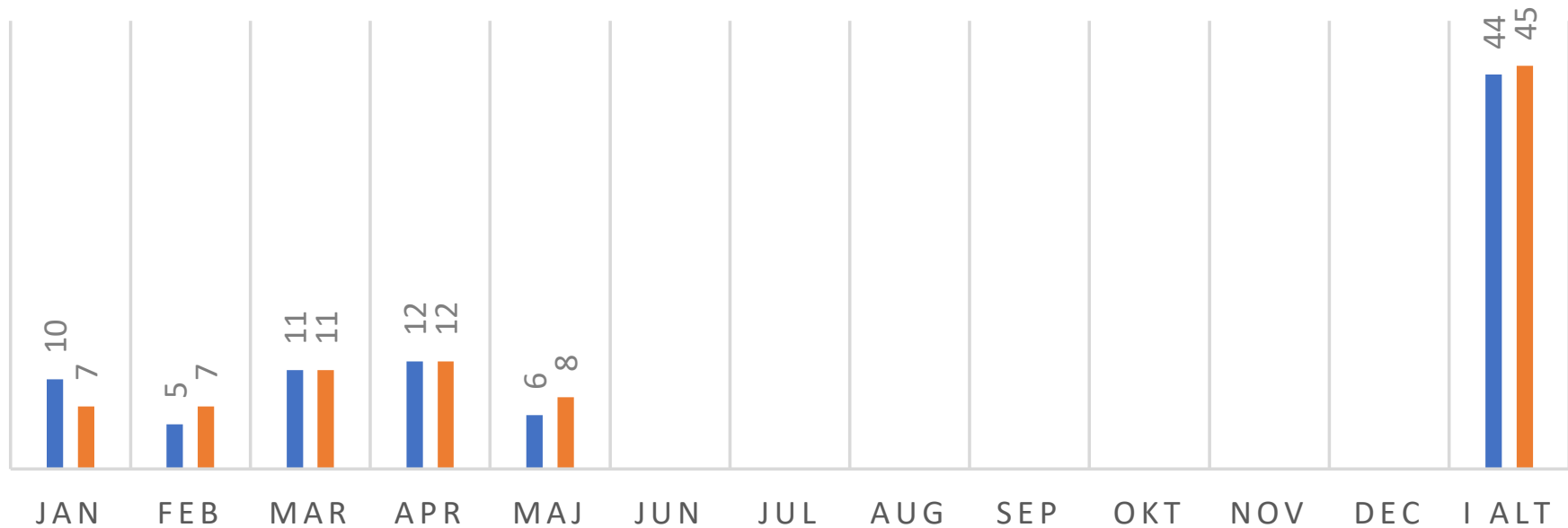
FLYTTESTATISTIK - FRAFLYTNINGER

■ Fraflytninger 2022 ■ Fraflytninger 2023



FLYTTESTATISTIK- FRAFLYTNING OG INDFLYTNING

■ Indflytninger 2023 ■ Fraflytninger 2023



DANBO besø

[illegible]

52	1	Afd. 1 - Th. Brorsens Vej og Løkken - Nordborg	370
52	7	Afd. 7 - Lærkevej, Søvej og Svanestien - Nordborg	155
52	8	Afd. 8 - Rypevej - Nordborg	148
52	13	Afd. 13 - Midgåardsvej m.fl. - Nordborg	151
52	14	Afd. 14 - Tjørning - Nordborg	289
52	16	Afd. 16 - H.C. Ørsteds Vej og Niels Bohrs Vej - Nordborg	113
52	17	Afd. 17 - Niels Steensens Vej 2-64 - Nordborg	151
52	18	Afd. 18 - Syrenvej, Ribesvej og Spireavej - Nordborg	222
52	19	Afd. 19 - Møllebakken - Nordborg	56
52	21	Afd. 21 - Parkvej - Nordborg	19
52	22	Afd. 22 - Flintevænget 1-28 - Nordborg	236
52	23	Afd. 23 - Søbyhave - Nordborg	200
52	24	Afd. 24 - Borgmester Blomgrens Plads - Nordborg	13
52	25	Afd. 25 - Storegade 74 - Nordborg	66
52	26	Afd. 26 - Storegade og Ridepladsen - Nordborg	257
52	27	Afd. 27 - Flintevænget 29-84 - Nordborg	260
52	28	Afd. 28 - Løjtertoft og Storegade - Nordborg	89
52	30	Afd. 30 - Niels Steensens Vej 3-45 - Nordborg	17

Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg

1. Bladudvalg
Medlem af redaktionsudvalget SALUSNYT - vakant
Næste møde afholdes onsdag den 20. september 2023
2. [BL- Informerer](#)
3. [LBF - Orienterer](#)

Punkt 6.1: Mødeplan

DANBO organisationsbestyrelsesmøder kommende:

Tirsdag den 15. august 2023

Hvis intet andet er nævnt afholdes mødet på adressen Th. Brorsensvej 18, Nordborg, kl. 15.15.

Efter mødet vil der være spisning på kontoret.

Orienterende repræsentantskabsmøde:

Onsdag den 31. januar 2024, kl. 18.00, Th. Brorsensvej 18, Nordborg. Starter med spisning.

Ordinært repræsentantskabsmøde:

Tirsdag den 21. maj 2024, kl. 19.00, Th. Brorsensvej 18, Nordborg.

Fælleskurser i SALUS

Fælleskursus Budget:

Afholdes hvert år

Næste gang onsdag den 1. november 2023 - Folkehjem, Aabenraa

Undervisere: LIJ og TARN

Vedligeholdelse og fraflytning

Afholdes hvert år (ulige år på Folkehjem)/(lige år via Teams)

Næste gang torsdag den 12. oktober 2023 - Folkehjem, Aabenraa

Undervisere: BSJL og AJ

Introduktion for nyvalgte:

Afholdes hvert andet år, i lige år

Næste gang i 2024

Undervisere: BSJL, TARN og JP

Beslutning for Punkt 6.1: Mødeplan

Gennemgået – eneste ændring er 15./16. august.

Punkt 7: Underskrift via Penneo

Nordborg, den 14. juni 2023

Underskrift via Penneo